

„Komunalne usluge” d.o.o Podgorica

Društvo sa ograničenom odgovornošću "KOMUNALNE USLUGE" Podgorica		
Primljeno:	08.09.2019.	
Org. jed.	Broj	Priloga
	1942	

**IZVJEŠTAJ O RADU DRUŠTVA SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„KOMUNALNE USLUGE”- PODGORICA
ZA 2018. GODINU**

Podgorica, mart 2019.god.

S A D R Ž A J

- I UVOD
- II OSTVARIVANJE JAVNE FUNKCIJE
- III RAD ORGANA UPRAVLJANJA
- IV ORGANIZACIJA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST
- V PODACI O POSLOVNOM PROSTORU I OPREMI
- VI IZDAVANJE STUBOVA JAVNE RASVJETE ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH PANOA
- VII ODNOS I SARADNJA SA ORGANIMA, ORGANIZACIJAMA I DRUGIM SUBJEKTIMA
- VIII PODACI O FINANSIJSKOM POSLOVANJU
- IX OCJENA STANJA I PREDLOG MJERA

I UVOD

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica osnivač je povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti i to:

- održavanje javne gradske rasvjete
- održavanje svjetlosne signalizacije
- održavanje kablovske kanalizacije

Održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije predstavlja osnovnu djelatnost Društva i finansiraju se iz sredstava Budžeta Glavnog grada.

Obzirom da raspolazemo Licencem za izvođenje elektroenergetskih instalacija, uređaja i postrojenja u elektroenergetskim objektima to ćemo, pored redovnog i kvalitetnog održavanja objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije, vršiti usluge trećim licima jer smo za to stvorili tehničke pretpostavke.

Komunalne usluge d.o.o. u okviru svoje osnovne djelatnosti na održavanju javne rasvjete i semaforske signalizacije u 2018. godini je nastavilo sa aktivnostima na primjeni savremenih tehničkih rješenja za uštedu električne energije i modernizaciji na poljima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije.

U cilju stvaranja uslova za ispunjenje svih ovih zahtjeva, a u skladu sa važećim procedurama, u prethodnom periodu usvojene su inovirane preporuke za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete i semaforske signalizacije na području Glavnog grada. U izvještajnom periodu oformljena je stručna komisija sa zadatkom inoviranja navedenih preporuka.

Principi i opredjeljenja kojima smo se rukovodili pri izradi Programa rada za 2018. godinu su proistekli iz usvojenih Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na području Glavnog grada.

Osnovni principi na kojima se temelje usvojene preporuke su: primjena savremenih tehničkih rješenja, smanjenje troškova za utrošenu električnu energiju i održavanje, stvaranje mogućnosti daljinskog nadzora i upravljanja na objektima javne rasvjete kao i povećanje sigurnosti građana primjenom efikasnih zaštita od kvarova na instalacijama. Takođe, osim osnovne funkcije javna rasvjeta i svjetlosna signalizacija moraju ispuniti i niz drugih zahtjeva kao što su: estetski izgled, stvaranje prijatnog ambijenta i vizuelnog komfora, ekonomičnost, pouzdanost, smanjenje troškova održavanja, mogućnost daljinskog upravljanja i sl..

U prethodnom periodu Glavni grad Podgorica je našem Društvu povjerio na održavanje TK i energetska kanalizaciju koju su izgradili Glavni grad i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice. U toku 2018. godine ovo Društvo je nastavilo sa aktivnostima vezanim za preglede i ispitivanja električnih i gromobranskih instalacija, obzirom da je "Komunalne usluge" d.o.o. ovlašćeno za obavljanje poslova iz zaštite i zdravlja na radu za šta je kadrovski i tehnički osposobljeno.

U toku 2018. godine ovo Društvo je nastavilo sa aktivnostima vezanim za preglede i ispitivanja električnih i gromobranskih instalacija, obzirom da je "Komunalne usluge" d.o.o. ovlašćeno za obavljanje poslova iz zaštite i zdravlja na radu za šta je kadrovski i tehnički osposobljeno.

"Komunalne usluge" d.o.o. – Podgorica su u 2018. godini nastavile i sa aktivnostima vezanim za djelatnost izdavanja u zakup svijetlećih reklamnih panoa na stubovima javne rasvjete, obzirom da je naše Društvo u toku 2017. godine stvorilo sve

neophodne tehničke i kadrovske uslove za realizaciju iste.
"Komunalne usluge" d.o.o. - Podgorica je telekomunikacioni operator na domaćem tržištu i posjeduje sopstvenu optičku mrežu na području Glavnog grada. Ovo Društvo je u protekloj godini održavalo optičku infrastrukturu u dužini od oko 70 km čime su pričinjene znatne uštede Budžetu Glavnog grada.

ILOSTVARIVANJE OSNOVNE FUNKCIJE

1. TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Održavanje postojeće javne rasvjete obuhvata 23.117 stubnih mjeseta i 32 dod sijaličnih mjeseta, od toga 25 % svjetiljki kandelaberskog tipa. Ukupna dužina podzemnih i nadzemnih vodova iznosi 740.470 m.

U interesu što kvalitetnijeg održavanja objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije i pružanja usluga iz domena naša djelatnosti, realizacija programskih aktivnosti se ogledala kroz sljedeće:

- obilaženje objekata javne rasvjete, registriranje kvarova kao i njihovo otklanjanje po trafo reonima,
- obilaženje objekata javne rasvjete, registriranje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijave građana i nadležnih organa (Komunalne policije i sl.)
- obilaženje mjeseta nezgode (vandali, saobraćajni udes, vremenske neprilike i sl.) i otklanjanje konstatovanih nedostatka po prijavi MUP-a Crne Gore i sl.
- Montiranje i demontiranje novogodišnjih ukrasa na javnim gradskim prostorima.
- Pomoći ostalim privrednim društvima i službama čiji je osnivač Glavni grad prilikom redovnog i havarijskog održavanja elektroinstalacija, kao i prilikom organizacije raznih manifestacija u vidu ljudstva i mehanizacije.
- Kontrola i održavanje svih mjernih mjeseta, a u skladu sa mjesecnom analizom utroška električne energije na istim.

Kako je u 2015.godini zvanično počela ugradnja LED svjetiljki, pogonski troškovi koji se odnose na električnu energiju i održavanje su znatno niži na ovim lokacijama dok je kvalitet osvijetljenosti mnogo bolji nego na lokacijama sa natrijumskim svjetiljkama.

2. TEKUĆE ODRŽAVANJE SVJETLOSNE SIGNALIZACIJE

Održavanje svjetlosne signalizacije obuhvata skup planskih (preventivnih) i korektivnih (havarijskih) aktivnosti usmjerenih ka održavanju cijelokupnog sistema u ispravnom stanju. Veći dio tih poslova podrazumijeva redovnu kontrolu mikroprocesorskih uređaja koji regulišu rad svjetlosne signalizacije na raskrsnicama, provjeru ispravnosti spoljne opreme, provjeru sistema komunikacije između uređaja, kao i registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje.

Služba svjetlosne signalizacije kojoj organizaciono pripada održavanje objekata svjetlosne signalizacije, angažovana je na sljedećim aktivnostima:

- Održavanje mikroprocesorskih (semaforskih) uređaja i spoljne semaforske opreme na 47 raskrsnica, koje su regulisane sa 45 semaforskih kontrolera.
- Održavanje optičke infrastrukture (optički kablovi, optički čvorovi i dr.)
- Održavanje tk kanalizacije
- Održavanje hardverske opreme u nadzornom centru

- Održavanje softverskih aplikacija za potrebe monitoringa sistema svjetlosne signalizacije i video nadzora.
- Održavanja signalizatora (zvučni moduli) za slijepa i slabovida lica na 11 semaforizovanih raskrsnica.
- Održavanje sistema video nadzora na sljedećim lokacijama:
 - Analogne video kamere za panoramsko praćenje saobraćaja
 - raskrsnica Ul. Bracana Bracanovića i 4. jula (4 kamere)
 - Digitalne PTZ IP kamere za panoramsko praćenje saobraćaja:
 - Park "Pobrežje"
 - Most "Milenijum", raskrsnica Ul. Jovana Tomaševića i Bul.Serdara Jola Piletića
 - Most "Andrije Kažića"

3. POSTAVLJANJE I IZGRADNJA JAVNE RASVJETE I SVJETLOSNE SIGNALIZACIJE

U sklopu aktivnosti na postavljanju i izgradnji javne rasvjete izvedeni su radovi na 185 lokacija na teritoriji Glavnog grada i Opština u okviru Glavnog grada u vrijednosti od 863.168,67 eura i to prema sledećoj specifikaciji (iznosi su dati u eurima) :

	Lokacije:	Iznos:
1	MZ Donja Vrbica	12.199,01
2	MZ Tološi - ul.Ivangradska br.4	457,04
3	MZ Doljani bb	2.171,68
4	MZ Donja Gorica - ul.Berska	3.132,25
5	MZ Gornja Gorica - ul.Rufeina Boljevića od UDG do skretanja za Beri	902,71
6	MZ 13 Jul - ul.Svetozara Markovića br.5	1.282,30
7	MZ Ubli - selo Ubli	874,70
8	MZ Stari Aerodrom - ul.Andrije Paltašića br.25	390,83
9	Parking kod SC Morača	903,14
10	MZ Tološi II - ul.Dalmatinska	1.348,62
11	MZ Doljani i Sistem 48	902,71
12	MZ Dajbabe	3.846,72
13	MZ Tološi - ul.Veliše Popovića	1.587,99
14	MZ Tološi II - ul.Ceklinska i Kotorska	1.253,37
15	MZ Zabjelo - Đura Jakšića bb	736,65
16	Rimski trg (Varijanta I)	15.413,38
17	MZ Konik - ul.Vrela I	1.389,27
18	MZ Konik - ul.Beranska (kod prodavnice Šeherzada)	466,96
19	MZ Konik - ul.Vrela VI i Husinjskih rudara	922,55
20	MZ Konik - ul.Španskih boraca (kod igrališta)	466,72
21	MZ Donja Gorica - ul.Pavla Mijovića (krak desno)	1.802,46
22	MZ Donja Gorica - ul.Novice Sekulovića od br.6-10	933,93

23	MZ Konik - ul.Isidore Sekulić (nastavak)	1.844,62
24	MZ Donja gorica - ul.Španaca	933,93
25	MZ Tološi - Gornji Vranići	2.819,57
26	MZ Konik - ul.Proteletska (nelegalno)	5.032,29
27	MZ Konik - ul.Husinjskih rudara	3.666,49
28	MZ Konik - ul.Husinjskih rudara - nastavak rasvjete	1.389,03
29	MZ Donja Gorica - ul.Dušana Duće Mugoše (kod kanala)	2.766,69
30	MZ Konik - ul.Proteletska	2.299,73
31	MZ Zagorič - ul.Bjelasička	2.380,42
32	MZ Momišići - ul.Fruškogorska	4.235,97
33	MZ Konik - ul.Husinjskih rudara	1.992,48
34	MZ Konik - ul.Zagrebačka	8.422,33
35	MZ Rogami	4.604,90
36	MZ Gornja Gorica - ul.Sitnička - Put konjičkog kluba	3.238,93
37	MZ Gornja Gorica - ul.Borisa Kidriča	1.347,12
38	MZ Rogami - pravac Rogami - Smokovac	6.865,78
39	MZ Gornja Gorica - ul. Nikšićka br.177	1.347,12
40	MZ Gornja Gorica - ul.Gorička	931,65
41	MZ Konik - ul.Španskih boraca	1.406,72
42	MZ Konik - ul.Koste Racina	466,72
43	Ul.Moskovska - spomenik Franca Prešerna	11.165,55
44	MZ Gornja Gorica - ul.Vojvođanska (kod saborne crkve)	1.497,45
45	Trg Bećira Bega Osmanagića - Sahat Kula	16.411,97
46	MZ Konik - Šatorsko naselje	5.910,94
47	MZ Dajbabe	1.784,79
48	MZ Dajbabe - pored bunara	6.806,24
49	Ul.Mila Radunovića (park iza TC Palada)	5.812,19
50	MZ Donja Gorica - Dušana Duće Mugoše (krak lijevo)	3.764,61
51	MZ Donja Gorica - ul.Jelene Savojske br.25-32	2.287,64
52	MZ Donja Gorica - ul.Jelene Savojske br.52	3.196,28
53	MZ Gornja Gorica - ul.Sitnička, kod br.12	1.264,71
54	MZ Konik - Kakaricka gora - kraj ulice Žikice Jovanovića Španca	5.608,68
55	MZ Rogami - put za Pričelje	3.669,54
56	MZ Zlatica - ul.Dunavska br.31 (lijevo prema željezničkoj stanici)	2.831,55
57	MZ Gornja Gorica - ul.Nikšićka br.26	2.233,33
58	MZ Tološi - ul.Luke Gojnjića i Đura Čogurića	506,65
59	MZ Gornja Gorica - ul.Vojvođanska	368,93
60	MZ Konik - Novo selo	3.451,03
61	MZ Masline - Kakaricka gora	10.202,70
62	MZ Donja Gorica - ul.Marka Martinovića br.25,27 i 29	1.794,28
63	MZ Donja Gorica (preko puta Zećanke)	7.488,89
64	MZ Rogami - mjesto Priboj	5.038,29
65	MZ Tološi od br 1 do br.10	1.594,53
66	MZ Zabjelo - Pješačka staza u Ul. 4.Jula	850,03
67	MZ Tološi - ul.Kninska br.1	506,65

68	MZ Konik - ul.Branka Radičevića br.97	466,24
69	MZ Lješkopolje - Donji Kokoti bb	1.558,38
70	MZ 19.Decembar - prema košarkaškom igralištu (Sis.48 - prijava br.8029)	383,69
71	MZ Masline - ul.Iveze Vukova	2.536,51
72	Donja Gorica - Cetinjski put pored „Planet-a"	899,03
73	MZ Ubli - selo Ptikalj	6.776,53
74	MZ Beri	5.964,44
75	MZ 19 .Decembra - ul.Oktobarske revolucije	3.113,14
76	MZ Doljani - Mosor	457,04
77	MZ Lijeva Rijeka - JU OŠ „Šćepan Đukić"	3.215,29
78	Brdo gorica - Mediteranski vrt	5.652,58
79	MZ 1.Maj - Tološka šuma - parking	4.072,31
80	Bratonožići - Boljesestre	387,20
81	GO Tuzi - Vranj kod džamije	838,70
82	GO Tuzi - Vranj	371,59
83	GO Tuzi - Sukuruć	2.185,29
84	GO Tuzi - Milješ (putni pravac Milješ - Tuzi)	17.690,95
85	GO Tuzi - Milješ (putni pravac Milješ - Dinoša)	12.352,94
86	GO Tuzi - karabuško polje - više lokacija	5.060,10
87	GO Tuzi - Pothum	4.841,42
88	GO Tuzi - Dobročin, Cijevna	1.393,61
89	GO Tuzi - Milješ - Medresa	3.286,57
90	GO Tuzi - Karabuško polje pored male piste	1.562,10
91	GO Tuzi - Blizu Medrese	1.666,03
92	GO Tuzi - Šipčanik	5.540,92
93	GO Tuzi - Kuće Rakića	880,40
94	GO Tuzi - Gornje Tuzi	1.959,34
95	GO Golubovci - Mahala Džoker - kapela	8.907,29
96	GO Golubovci - Bistrice	2.530,09
97	GO Golubovci - Goričani	9.110,60
98	GO Golubovci - Mojanovići	5.032,78
99	GO Golubovci - naselje Cijevna (naselje prije restorana Arija)	19.285,97
100	GO Golubovci - selo Ljajković (prema stadionu Srpska)	7.487,54
101	GO Golubovci	14.077,80
102	GO Golubovci - Ponari (preko mosta prema Žabljaku Crnojevića)	4.576,22
103	GO Golubovci	16.205,21
104	GO Golubovci - Selo Balabani	6.604,68
105	MZ Mahala	4.248,10
106	GO Golubovci - Matanik	6.771,15
107	GO Golubovci	1.582,75
108	GO Golubovci - spomenik	3.678,04
109	GO Golubovci - OŠ „Niko Maraš" - Bijelo polje	767,29
110	GO Golubovci - Bistrice	1.347,15
111	MZ Konik - ul.Zagrebačka bb (iza Katoličke crkve)	7.345,91
112	GO Golubovci - Mahala iza Golda	1.659,78

113	GO Golubovci - Gošići	1.647,92
114	GO Golubovci - Mahala	6.588,44
115	GO Tuzi - MZ Milješ	19.708,37
116	GO Tuzi - MZ Vranj	15.685,38
117	GO Tuzi - Ramza Čafe	3.982,11
118	GO Tuzi - Milješ Đokovića međe	2.250,28
119	GO Tuzi - Vuksanlekići - Magistralni put prema Božaju	6.581,91
120	GO Tuzi - MZ Tuzi	19.505,04
121	GO Tuzi - MZ Vladne	13.325,86
122	GO Tuzi - MZ Dinoša	23.860,20
123	MZ Lješkopolje - Donji Kokoti	506,65
124	MZ Lješkopolje	11.559,08
125	MZ Stijena - Pričelje	2.247,09
126	MZ Rogami	3.120,90
127	MZ Zlatica - Ul.Ustanička nastavak	506,89
128	MZ Zlatica - Ul. I Proleterske pored Patricije	1.013,30
129	MZ Zlatica - Ul. M.Šega Ivanovića br.120	506,89
130	MZ Zlatica - Ul.Ivana Mažuranića 15	506,89
131	MZ Tološi I - Ul. Veliše Popovića br.20	1.506,28
132	MZ Tološi - Ul. Miloša Vuškovića	443,25
133	MZ Tološib - Ul. Luke Gojnića	518,03
134	MZ Tološi - Vranjići bb	2.499,13
135	MZ Tološi I - Ul. Veliše Popovića br.15	1.506,28
136	GO Tuzi - MZ Vuksanlekić (kod škole i groblja)	3.492,96
137	GO Tuzi - MZ Pothum	9.963,62
138	GO Tuzi - MZ Dušići	10.492,88
139	MZ Tološi I - Ul. Milana Raičkovića	2.959,30
140	MZ Tološi - Vranjići bb	518,03
141	MZ Ljubović (iza restorana „Kristal„)	797,26
142	MZ Tološi - Vranići bb kod česme	4.649,23
143	MZ Tološi I - Ul.Jozefa Bajze	2.842,26
144	MZ Fundina - zaseok Mjegotin	2.397,47
145	MZ Fundina - zaseok Rabraj	2.006,74
146	MZ Zlatica - ulica od kafane „ Smederevo „, prema nadvožnjaku	3.124,43
147	MZ Stara Zlatica	2.183,71
148	MZ Zlatica - Ul.Anastasa Bočerića br.12	4.212,35
149	MZ Zlatica - put podvožnjaka , Ul. Mihaila Ivanovića	6.743,53
150	MZ Zlatica - put podvožnjaka , Ul. Mihaila Ivanovića	3.214,71
151	MZ Lješkopolje - selo Grbavci	6.319,98
152	MZ Lješkopolje - Farmaci - Lisice kod Vodoizvorista	5.880,74
153	MZ Lješkopolje - Gornji Kokoti	21.702,62
154	MZ Lješkopolje - Farmaci	5.198,59
155	MZ Lješkopolje	2.865,01
156	MZ Momišići - Malo brdo kod česme	6.768,82
157	MZ Dajbabe I Dahna (13 lokacija)	22.806,29

158	MZ Blok V - parking u Ul.Gavrila Dožića	1.646,81
159	MZ Blok V - parking u Ul. Blaža Jovanovića „ Sanremo „,	4.940,43
160	MZ Blok V - parking u Ul. Jovana Cvijića	3.293,62
161	MZ Blok V - Ul. Blaža Jovanovića (kod igrališta između br.9 i 7)	4.896,99
162	MZ Blok V - Ul. Blaža Jovanovića - staz krak II	1.457,57
163	MZ „13 jul „, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog (ispred Alpe bar-a)	8.592,21
164	MZ „13 jul „, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog Poligon malih sportova	4.423,30
165	MZ 19. Decembar - Ul. Mitra Bakića - poligon i ulica prema poligonu	9.505,43
166	MZ Doljani - Donje Račice	6.714,58
167	G.O. Tuzi - selo Tojeđ	615,50
168	Ul. Džordža Vašingtona (od Kružnog toka do Bul. Sv. Petra Cetinjskog)	3.647,42
169	MZ Donja Gorica - Put za ribnjak	10.108,10
170	Skaline - Podgorica	1.568,81
171	GO Tuzi - putni pravac Tuzi	4.064,05
172	GO Tuzi - Omerbožovići	15.147,62
173	MZ Stari Aerodrom - ul.Kraljevačka br.2-10	9.780,67
174	MZ Stari Aerodrom - ul.Avda Međedovića i bul.Pera Ćetkovića	3.539,99
175	MZ Stari Aerodrom - ul.Vojislava Grujića (krak iza stambene zgrade)	4.034,16
176	MZ Stari Aerodrom - ul.Bohinjska bb	6.779,71
177	MZ Blok VI - kod OŠ „Radojica Perović"	1.201,91
178	MZ Blok V - staza kod Doma zdravlja	3.874,93
179	MZ Donja Gorica - ul.Dušana Duće Mugoše br.43	4.175,94
180	MZ Donja Gorica - ul.Desanke Maksimović i Raka Mugoše	4.288,46
181	MZ Gorica - ul.VI Proleterske	3.878,99
182	MZ Lješkopolje - Donji Kokoti	11.480,32
183	MZ Zagorič - kod Ruske ambasade	1.995,81
184	MZ Ljubović - Ljubović	2.814,99
185	Sportski centar Morača	20.228,03
	UKUPNO:	863.168,67

4. TEKUĆE ODRŽAVANJE TK I ENERGETSKE KANALIZACIJE

Glavni grad Podgorica je povjerio „Komunalne usluge" d.o.o. na održavanje tk i energetsku kanalizaciju.

Tekuće održavanje ogleda se u: obilaženju objekata, otklanjanju nedostataka na infrastrukturi, kao što je zamjena poklopaca na kablovskim okнима, saniranje oštećene kanalizacije i sl. Sve troškove održavanja tk i energetske kanalizacije Društvo finansira iz sopstvenih sredstava.

5. PROJEKAT OPTIČKE MREŽE

Naše Društvo koristi i održava vrlo značajnu telekomunikacionu i energetsku infrastrukturu u vlasništvu Glavnog grada. Od 2012.godine nastupamo i na telekomunikacionom tržištu kao Operator javne elektronske komunikacione mreže i javnih elektronskih komunikacionih usluga za pružanje javne usluge iznajmljivanje elektronske komunikacione mreže (iznajmljivanje optičkih vlakana – dark fiber).

Naše Društvo je u protekloj godini održavalo podzemnu optičku infrastrukturu u dužini od oko 70 km.

U optičku mrežu Glavnog grada povezani su sljedeći organi Glavnog grada:

Zgrada Opštine

Zgrada Gradskog parlamenta

Sekretarijati:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
- Sekretarijat za lokalnu samoupravu

Uprava:

- Uprava javnih lokalnih prihoda

Direkcija:

- Direkcija za Imovinu

Posebne službe:

- Komunalna policija
- Komunalne inspekcija
- Služba zaštite
- Centar za informacioni sistem Glavnog Grada

Društva sa ograničenom odgovornošću:

- Komunalne usluge d.o.o
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. (poslovna zgrada Vodovoda, vodoizvorije Mareza i vodoizvorije park šuma Zagorič)
- Agencija za stanovanje d.o.o.
- Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Osim postojeće podzemne optičke mreže koja iznosi 70km, našem Društvu krajem 2017.godine po osnovu Ugovora o tehničko poslovnoj saradnji sa kompanijom Mtel pripalo je 217 km, a krajem 2018.godine 70 km nadzemne ADSS optičke mreže (25% od ukupnih izgrađenih optičkih kapaciteta na stubovima javne rasvjete). Napominjemo, da je cijelokupnu investiciju na izgradnji nadzemne optičke mreže na stubovima javne rasvjete finansirala Kompanija Mtel.

Optički kapaciteti biće iskorišteni za povezivanje subjekata Glavnog grada koji do sada nisu bili povezani u optičku mrežu Glavnog grada, za upravljanje (monitoring) sistema javne rasvjete, svjetlosne signalizacije i video nadzora. Ostatak slobodnih optičkih vlakana biće ponuđen zainteresovanim telekomunikacionim operatorima. Jedan dio slobodnih optičkih kapaciteta nadzemne optičke mreže već se izdaje telekomunikacionim operatorima.

6. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE

Troškovi električne energije za 2018.god. su iznosili 1.258.976,00 eura (odnosno budžetski izdatak 1.523.360,96 eura). Javna rasvjeta je sistem koji se neprestano uvećeva s obzirom na stalni porast teritorije Glavnog grada Podgorica koja je pokrivena ovim sistemom, tako da je na kraju 2018. godine brojala 32.060 rasvjetnih tijela čime spada u veliki razgranati sistem. Stoga su, tekući troškovi za održavanje ovakvog sistema veliki, kao i troškovi za utrošenu električnu energiju. Naša poslovna politika ima za cilj sprovođenje mjera i aktivnosti za minimiziranje pomenutih troškova, s obzirom na cijene energenata koje imaju tendenciju stalnog rasta.

Obzirom da je naše Društvo je krajem 2015. godine zvanično počelo sa ugradnjom LED svjetiljki čime su se pogonski troškovi koji se odnose na potrošnju električnu energiju i održavanje, znatno smanjili na lokacijama gdje su iste ugrađene a kvalitet osvjetljenosti mnogo bolji u odnosu na svjetiljke sa natrijumovim izvorima svjetlosti.

Kako je globalni trend razvoja javnog i urbanog osvjetljenja usmjeren ka LED tehnologiji, u narednom periodu se očekuje postepeni prelazak sa zastarelih tehnologija na LED tehnologiju a što će se svakako značajno odraziti na smanjenje troška za električnu energiju.

III RAD ORGANA UPRAVLJANJA

U 2018 godini Odbor direktora Društva je održao 9 (devet) sjednica.

Odbora direktora Društva je na ovim sjednicama razmatrao i usvojao: Izvještaj Centralne popisne komisije o izvršenom popisu imovine „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica na dan 31.12.2017.god., Izvještaj o radu Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica za 2017.god., Finansijski iskaz za 2017.god., Izmjenu i dopunu Plana javnih nabavki za 2018.godin., Informaciju o realizaciji programa rada i finansijskog poslovanja za period I - III 2018.god., Cjenovnik usluga zakupa reklamnog prostora na LED displejima, Informaciju o realizaciji Programa rada i finansijskog poslovanja za period 01.04.2018. godine do 30.06.2018.god., Informaciju o realizaciji Programa rada i finansijskog poslovanja za period 01.07.2018.god. do 31.10.2018.god., Program rada „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica za 2019.god. Plan javnih nabavki „Komunalne usluge“ d.o.o Podgorica za 2019.god., Cjenovnik usluga korišćenja telekomunikacione infrastrukture Društva i Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mesta Društva.

Takođe, Odbor direktora Društva je donio Odluku o raspodjeli dobiti koju je Društvo ostvarilo u 2017.godini, Odluku za dodjeljivanje raznih vidova sponzorstava (sportski klubovi, kulturno-umjetnička društva i manifestacije, itd.), Odluku o formiranju komisije za popis imovine Društva sa stanjem na 31.12.2018.god. i Odluku o isplati zimnice zaposlenima u Društvu.

Nadalje, na jednoj od sjednica Odbor direktora Društva razmatrao je prijedlog Sindikalne organizacije Društva za obezbjeđenje pomoći teško oboljelom zaposlenom Radović Milovanu.

Na jednoj od sjednica Odbor direktora Društva je obaviješten i o izvršenju presude Osnovnog suda u Podgorici P.br. 5369/15 od 20.04.2017.godine, koja je preinačena presudom Višeg suda u Podgorici Gž.br. 3299/17-09 od 04.05.2018.godine na osnovu koje je Odbor direktora uputio urgenciju gradonačelniku Glavnog grada a takođe je upoznat i sa Presudom Višeg suda u Podgorici po tužbi kandidata Žižek Olge u postupku po Oglasu za rješavanje stambenih pitanja br. 3799 od 01.12.2004.god.

IV ORGANIZACIJA I KADROVSKA OSPOSOBLJENOST

Osnovni oblici organizovanja Društva su Sektori, i to:

- Sektor za tehničko operativne poslove
- Sektor za ekonomsko pravne poslove

U okviru Sektora za tehničko operativne poslove organizovane su službe, i to:

- a) Služba za održavanje javne rasvjete
- b) Služba za održavanje svjetlosne signalizacije i tk infrastrukture

U okviru Službe za održavanje javne rasvjete i Službe za održavanje svjetlosne signalizacije i tk infrastrukture je:

1.Odjeljenje za održavanje javne rasvjete i tk infrastrukture na teritoriji Opština u okviru Glavnog grada Tuzi i Golubovci

U okviru Sektora za ekonomsko pravne poslove organizovane su službe, i to:

- a) Služba za finansijsko – računovodstvene poslove i komercijalu
- b) Služba za pravne i opšte poslove

U okviru Službe za finansijsko-računovodstvene poslove i komercijalu organizovano je:

- 1. Odjeljenje za komercijalne poslove

Kvalifikaciona struktura zaposlenih u Društvu na dan 31.12.2018. godine:

Nivo kvalifikacija	Broj izvršioca
VII1	28
VI	2
V	2
IV2	9
IV1	47
III	5
I1	2
Ukupno	95

Pored zaposlenih na neodređeno vrijeme, Društvo je angažovalo i 2 izvršioca na određeno vrijeme.

U Društvu je angazovano 2 pripravnika sa srednjom stručnom spremom.

Disciplinski organi Društva

Dugogodišnja pažnja koja se posvećuje poboljšanju rada, reda i discipline kod izvršavanja radnih obaveza rezultirala je time da u ovom izvještajnom periodu nije podnijeta nijedna disciplinska prijava protiv zaposlenih u ovom Društvu.

Uredno se vodi evidencija dolaska i odlaska radnika sa radnog mesta u propisano vrijeme u skladu sa Zakonom.

V PODACI O POSLOVNOM PROSTORU I OPREMI

Društvo posjeduje magacinski prostor u servisnoj zoni veličine cca 200 m². Takođe, adaptirane su četiri prostorije priručnog magacina. U navedenim prostorijama izvršeno je osposobljavanje radionica koje su Društvu neophodne i to radionice za servis i opravku osnovnih sredstava i radionice za održavanje voznog parka. Navedene prostorije opremljene su osnovnom opremom koja je neophodna kako bi radnici imali prostor za presvlačenje i kvalitetno odlaganje LZSiO shodno Zakonu o zaštiti na radu.

Operativne ekipe Društva su opremljene ličnim i grupnim alatima i uređajima, neophodnim za obavljanje djelatnosti u skladu sa zakonom.

Posjedujemo vozilo Renault Trafic koji je opremljeno savremenom opremom za ispitivanje kablova čime je stvorena mogućnost brzog i efikasnog lociranja kvarova na kablovima za javnu rasvjetu, kao i na drugim objektima. Ovaj komplet uređaja omogućava lociranje podzemnih instalacija a što je neophodno za formiranje baze podataka kod izrade katastra.

"Komunalne usluge" d.o.o - Podgorica raspolaže voznim parkom u sledećem obimu i stanju:

1. Specijalno radno vozilo IVECO EUROCARGO ML180E25. Vozilo je nabavljeno 2008.god. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće.
2. Specijalno radno vozilo IVECO DAILY 65C18. Nabavljeno je 2008.god. sa teleskopskom platformom predviđenom za podizanje tereta. U nedostatku radnih korpi, na ovoj platformi je montirana improvizovana korpa za rad na visini za dva električara. Ovakvo vozilo nema komande u korpi i nije izolovano do 1000 V kako je propisano.
3. Specijalno radno vozilo IVECO DAILY 35C11. Nabavljeno je 2001.god, pa se nadogradnja nalazi u lošem stanju i potreban je njen remont kod ovlašćenog servisera kako bi se mogla nastaviti njena upotreba na siguran i efikasan način.
4. Specijalno radno vozilo ISUZU D-MAX pick-up sa 4x4 pogonom. Vozilo je nabavljeno 2006.god. Vozilo je malih gabarita i pogodno za nepristupačne terene i uske ulice.
5. Specijalno radno vozilo NISSAN CABSTAR sa nadogradnjom – korpom za rad na visini. Vozilo je nabavljeno u 2016.god. Raspolaže se sa 2 ovakva vozila.
6. Specijalno radno vozilo OPEL Movano sa nadogradnjom – korpom za rad na visini. Vozilo je nabavljeno u 2016.god.
7. Pick up – NISSAN NAVARA 2.5 dCI. Raspolaže se sa 2 vozila, nabavljena 2008.god. a njihovo opšte stanje je zadovoljavajuće.
8. Putničko vozilo – Toyota Avensis 2.0 D4D. Vozilo potrebno za gradski i međugradski prevoz. Vozilo je nabavljeno 2004.god. a opšte stanje vozila je zadovoljavajuće. Potrebna su ulaganja na karoseriji i na ogibljenju vozila.
9. Specijalno-ispitno vozilo Renault Traffic – Teretno vozilo, čiji je cijelokupan teretni prostor opremljen uređajima za ispitivanje podzemnih instalacija, traženje kvarova na kablovima i njihovu opravku. Vozilo je nabavljeno 2009.god. Opšte stanje vozila i opreme je zadovoljavajuće.
10. Pick-up Dacia Logan 1.5 dCI. Vozilo na raspolaganju od 2008.god. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće.
11. Putničko-transportno vozilo Renault Clio 1.5 dCI. Vozilo nabavljeno 2013.god. kao polovno dok je proizvedeno 2009.god. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće a na raspolaganju su 2 vozila.

- 12.Kombinovano vozilo – Volkswagen Caddy. Vozilo nabavljeno 2013.god. kao polovno dok je proizvedeno 2007.god. Opšte stanje vozila je zadovoljavajuće a na raspolaganju su 2 vozila.
- 13.Teretno vozilo - Peugeot Expert. Vozilo sa zatvorenim teretnim prostorom, adaptirano kao pokretna radionica sa specijalnim alatima i određenom količinom materijala. Nabavljeno je 2009.god. kao polovno a proizvedeno je 2003.god. Vozilo se koristi svakodnevno i u tri smjene, pa je vozilo prilično amortizovano.

VI IZDAVANJE STUBOVA JAVNE RASVJETE ZA POSTAVLJANJE REKLAMNIH PANOA

U ovom kriznom periodu, svjesni limitiranosti Budžeta Glavnog grada, sve svoje materijalne i ljudske resurse usmjerili smo u pravcu pružanja usluga trećim licima i proširivanju djelatnosti koju obavljamo. Stoga smo u 2016.god. počeli sa izdavanjem stubnih mjesata za potrebe isticanje reklamnog materijala zainteresovanim licima sa ciljem sticanja dodatnih prihoda. Ovo je svakako korisno za Glavni grad iz razloga što su rješenja koja mi nudimo, odnosno reklame malih dimenzija 1,0 m x 0,7 m tipizirane, male instaliseane snage jer su opremljeni LED svjetlosnim izvorima i kao takve nemaju negativnih uticaja na postojeću infrastrukturu. U toku 2017. i 2018. godine ovaj vid reklamiranja doživio je potpunu ekspanziju na teritoriji Glavnog grada. Mnoga pravna lica su u našim reklamnim panoima prepoznali spoj lijepog i korisnog i usvojili ovaj vid marketinga kao dio prezentacije svojih usluga ili proizvoda koje nude. U ovoj godini su prihodima isplaćeni svi troškovi nabavke reklamnih panoa, što znači da je investicija vraćena za period od godinu dana, tako da će svi prihodi od ove djelatnosti u 2018.god. ostati Komunalnim uslugama d.o.o. Podgorica. Napominjemo da po ovom osnovu ovo Društvo redovno uplaćuje lokalnu komunalnu taksu za svaki izdati reklamni pano.

VII ODNOS I SARADNJA SA ORGANIMA, ORGANIZACIJAMA I DR. SUBJEKTIMA

U 2018.godini nastavili smo saradnju sa svim organima, službama i društvima čiji je osnivač Glavni grad Podgorica, a u prvom redu sa Sekretarijatom za komunalne poslove i saobraćaj. Takođe, u domenu svojih nadležnosti imali smo saradnju sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorica.

Nastavljena je saradnja i sa Crnogorskim elektrodistributivnim sistemom D.O.O Podgorica (CEDIS) u vezi poslova iz redovne djelatnosti, kao i sa Regulatornom agencijom za energetiku u smislu da smo nastavili aktivnosti u vezi promjene kategorije potrošača iz kategorije „Distributivni potrošač 0,4 kV“ u kategoriju „Distributivni potrošač 10 kV“, kao i aktivnosti u vezi smanjenja cijene električne energije na mjernim mjestima gdje nijesu ispunjeni tehnički uslovi za promjenu kategorije potrošnje.

Naše Društvo je u ovoj godini imalo saradnju i sa Komunalnom policijom i Komunalnom inspekциjom u pogledu saniranja nedostataka na objektima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije po njihovim nalozima. Takođe, sa Upravom policije – Područna jedinica Podgorica smo imali saradnju u pogledu brzog i efikasnog registrovanja i uklanjanja šteta na objektima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije što je doprinosilo nesmetanom odvijanju saobraćaja, kao i implementacija raznih projekata, a sve radi povećanja bezbjednosti imovine i lica.

Pored toga, u granicama planiranih troškova, često smo izlazili u susret potrebama zdravstvenih ustanova, škola i vrtića na teritoriji Glavnog grada, a sve radi suzbijanja okupljanja nepoželjnih lica (korisnika psiho-aktivnih supstanci i vandala) koji u kasnim večernjim časovima narušavaju javni red i mir, lome i uništavaju inventar objekata i uz nemiravaju okolne građane bukom i galamom.

VIII PODACI O FINANSIJSKOM POSLOVANJU

Bilans uspjeha za 2018.godinu

R.br.	Elementi	Ostvareno 2017. god.	Plan 2018.god.	Ostvareno 2018. god.	Index 5/3	Index 5/4
1	2	3	4	5	6	7
A	UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	5.052.280	4.110.609	4.931.361	98	120
I	Poslovni prihodi	5.050.888	4.110.609	4.921.935	97	120
II	Finansijski prihodi					
III	Ostali prihodi	1.392		9.426		
B	UKUPNI RASHODI (I+II+III)	4.402.797	4.097.780	4.898.290	111	120
I	Poslovni rashodi	4.402.327	4.097.780	4.895.497	111	119
1	Troškovi materijala i el.energije	2.237.359	1.766.420	2.454.723	110	139
2	Troškovi zarada i dr.ličnih primanja	1.223.887	1.319.360	1.376.942	113	104
3	Troškovi amortizacije	107.181	120.000	115.200	107	96
4	Ostali poslovni rashodi	833.900	892.000	948.632	114	106
II	Finansijski rashodi	470				
1	Rashodi kamata					
2	Ostali finansijski rashodi	470		2.793		
III	Ostali rashodi					
	BRUTO REZULTAT POSLOVANJA	649.483		33.071	5	
	POREZ NA DOBIT	58.453		2.976		
	NETO REZULTAT POSLOVANJA	591.030		30.095		

Napominjemo da su ostvareni prihodi i rashodi manji od planiranih iz razloga što u 2018.god. nije realizovan projekat vezan za LED rasvjetu već je realizacija projekta zbog trajanja tenderske procedure pomjerena za 2019. godinu.

Iz navedenog proizilazi da su PRIHODI Društva izraženi u eurima u 2018. godini sljedeći:

- Prihod iz Budžeta za ostvarenje javne funkcije 960.000
 - Prihod iz Budžeta po osnovu javne rasvjete..... 1.258.976
 - Prihod iz Budžeta po osnovu postavljanja i izgradnje javne rasvjete..... 713.362
 - Prihod iz Budžeta po osnovu tekućeg održavanja javne rasvjete..... 170.000
 - Prihodi od pružanja usluga trećim licima iz osnovne djelatnosti..... 276.093
 - Prihodi od pružanja usluga trećim licima iz sporednih djelatnosti..... 1.389.350
 - Ostali prihodi..... 163.580
- UKUPNO..... 4.931.361**

Programom rada "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2018. godinu predviđeno je obavljanje poslova iz domena javne funkcije (održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije) u vrijednosti od 960.000,00 eura i sredstva za ove

namjene obezbijeđena su iz Budžeta Glavnog grada Podgorice za navedenu godinu. Program rada u ovom dijelu realizovan je u potpunosti.

Prihodi po osnovu utrošene električne energije za javnu rasvjetu iznosila su 1.258.976,00 eura. „Komunalne usluge“ d.o.o. i ove godine nastavlja sa uštedama utrošene električne energije kroz svoje stručne programe.

Kao što se iz prezentiranih tabela može uočiti izvedeni su radovi na izgradnji javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i Opština u okviru Glavnog grada u vrijednosti od 863.168,67 eura i ostvaren prihod u iznosu od 713.362,00 eura.

Takođe, Budžetom Glavnog grada za 2018.god. opredijeljena su sredstva u iznosu od 170.000,00 eura za tekuće održavanje javne rasvjete koje je Društvo koristilo za rekonstrukciju sistema javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Planirane aktivnosti u okviru ove stavke su u potpunosti realizovane.

Programom rada za 2018.god. Društvo je planiralo da se nedostatak sredstva opredijeljenih Budžetom Glavnog grada za održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije nadoknadi iz pružanja usluga trećim licima. Iz domena osnovne djelatnosti prema trećim licima pružane su usluge izgradnje javne rasvjete, izgradnje svjetlosne signalizacije, iznajmljivanja specijalnih vozila i raznih opravki u okviru čega je ostvaren prihod od 276.093,00 eura. Iz sporednih djelatnosti pružane su usluge vezane za projekat optičke mreže, ispitivanje visokonaponskih kablova specijalno opremljenim vozilom i izdavanje stubova stubova javne rasvjete za postavljanje reklamnih panoa. Ukupan iznos prihoda ostvarenih od pružanja usluga trećim licima iznosi 1.389.350,00 eura od čega 1.037.252,24 eura čine prihodi ostvareni u oblasti telekomunikacija.

Ostali prihodi u iznosu od 163.580,00 eura ostvareni su po poravnanjima iz sudskih sporova, refundacijama zarada radnika za bolovanje duže od 60 dana, refundacijama zarada radnika na porodičnom odsustvu, zatim upotreboru specijalnog vozila za ispitivanje kablova, nadoknadom šteta na objektima javne rasvjete ostvarenih preko osiguravajućih društava.

RASHODI Društva izraženi u eurima za 2018.godinu su sljedeći:

• Troškovi materijala.....	1.195.747
• Troškovi po osnovu javne rasvjete	1.258.976
• Troškovi zarada i drugih ličnih primanja.....	1.376.942
• Troškovi amortizacije.....	115.200
• Ostali poslovni rashodi.....	948.632
• Ostali troškovi.....	2.793
UKUPNO.....	4.898.290

Dio troškova materijala u iznosu 1.107.015,88 eura predstavljaju troškovi materijala izrade odnosno osnovnog materijala koji je utrošen u procesu obavljanja javne funkcije (svetiljke, sijalice, prigušnice, betonski i metalni stubovi, razne vrste kablova i sl.). Troškovi goriva i maziva su iznosili 58.150,27 eura, dok su troškovi utrošene el.energije u glavnoj zgradi i magacinima iznosili 12.943,34 eura. Troškovi rezervnih djelova su iznosili 2.213,19 eura, dok se ostatak odnosi na troškove kancelarijskog i potrošnog materijala, alata i sitnog inventara.

Troškovi javne rasvjete su iznosili 1.258.976,00 eura. U prethodnim poglavljima su detaljno objašnjeni efekti uštede ostvareni od strane ovog Društva.

Troškovi zarada i drugih ličnih primanja su iznosili 1.376.942,00 eura a obuhvataju pored zarada troškove naknada članovima Odbora direktora, troškove u slučaju smrti zaposlenog, ili duže i teže bolesti shodno Kolektivnom ugovoru, dnevnice za službena

putovanja u zemlji i inostranstvu, ugovore o pružanju usluga, otpremnine za odlazak u penziju ili sporazumno raskid ugovora.

Troškovi amortizacije osnovnih sredstva tj. opreme i građevinskih objekata u ovoj godini iznose 115.200,00 eura.

Što se ostalih poslovnih rashoda tiče, Društvo ne posjeduje svoju mehanizaciju kojom bi mogao da izvršava grube građevinske radove (iskopi, rupe za stubove, betoniranje i sl.). Zbog toga je primorano da za navedene poslove angažuje dobavljače. Troškovi proizvodnih usluga za 2018.god. iznosili su 321.923,56 eura. Troškovi neproizvodnih usluga iznosili su 191.748,65 eura u glavnom se odnose na troškove iznajmljivanja radnika putem agencija za ustupanje zaposlenih. Takođe, u okviru zakupa kablovske kanalizacije, mobilnih i fiksnih telefona ostvaren je trošak od 22.898,49 eura. Više puta smo upozoravali da je vozni park u dosta lošem stanju što se posebno odnosi na specijalna vozila. U 2018.god. troškovi održavanja vozognog parka su iznosili 54.857,74 eura. Troškovi sudskih sporova su iznosili 87.957,68 eura. Ostali poslovni rashodi podrazumijevaju i troškove zdravstvenih usluga za zaposlene, troškove održavanja čistoće, troškove osiguranja radnika, troškove bankarskih usluga, troškove reprezentacije, troškove platnog prometa, ostale poreze (koji nijesu odbitna stavka na PDV prijavi), troškove pomoći licima koja su nesposobna za rad, troškove sponzorstva sportskim klubovima, vjerskim i kulturnim organizacijama, troškove administrativnih taksi, nematerijalne troškove, troškove registracije motornih vozila, troškove sindikata, troškove stručnog usavršavanja zaposlenih i troškove prevoza.

Na kraju analize značajno je napomenuti da Društvo redovno izmiruje sve obaveze prema Poreskoj upravi.

IX OCJENA STANJA I PREDLOG MJERA

Osnovna djelatnost Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica je održavanje javne rasvjete, svjetlosne signalizacije, energetske i tk infrastrukture. Ona obuhvata održavanje oko 32.060 rasvjetnih tijela, 23.117 raznih stubova, 740.470 m kablova i 47 semaforizovanih raskrsnica.

Pored osnovne djelatnosti odnosno kvalitetnog održavanja, ovo Društvo predlaže i realizuje razna tehnička rješenja u cilju uštede električne energije i kvalitetnijeg osvjetljenja. Takođe, „Komunalne usluge“ d.o.o – Podgorica je registrovan kao telekomunikacioni operater. Težimo proširivanju osnovne djelatnosti, u cilju valorizovanja određenih rentabilnih resursa koji su u vlasništvu Glavnog grada.

U ranijem periodu ugrađeno je 30 sistema za regulaciju svjetlosnog fluksa kod natrijumovih svjetiljki, koji smanjuje intenzitet osvjetljenosti u periodima slabije frekvencije saobraćaja. Ovi uređaji su ugrađeni na lokacijama sa velikom instalisanom snagom, pa je ušteda koja se postiže na ovaj način oko 25%. Izvršena je modernizacija dva ovakva sistema, čime je moguće postići uštedu i do 40% u električnoj energiji. Pored uštede, povećava se broj radnih časova svjetlosnih izvora, tj. smanjuje se potreba i trošak održavanja.

U predhodnom periodu naše Društvo, uz podršku Glavnog grada, konstantno ulaže veliki trud na modernizaciji javne rasvjete što između ostalog podrazumijeva uvođenje savremene LED rasvjete na području Glavnog grada i opština u sklopu Glavnog grada Golubovci i Tuzi. Prednosti energetski efikasnih LED izvora svjetlosti, odnose se na veliko smanjenje potrošnje električne energije (oko 70%), troškovi održavanja svode se na minimum, a nivo osvjetljenosti saobraćajnica i javnih površina je

mnogo veći. Sa ekološkog aspekta, takođe, ova vrsta svjetlosnog izvora predstavlja prioritet s obzirom da ne utiče na zagađenje životne sredine.

Nakon nekoliko godina istraživanja tržišta, niza uspješnih pilot projekata kao i usvajanjem inoviranih „Preporuka za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice, početkom 2016. godine naše Društvo je stvorilo sve neophodne preduslove za nabavku i ugradnju LED svjetiljki na teritoriji Glavnog grada. Nabavka svjetiljki isključivo se vrši postupkom javne nabavke. Od početka uvođenja LED rasvjete pa do kraja 2018. godine, naše Društvo je izvršilo ugradnju oko 4100 svjetiljki, koje su iskorišćene za izgradnju novih objekata javne rasvjete, dok je mali procenat korišćen za zamjenu postojećih dotrajalih svjetiljki. Takođe, moramo napomenuti da je pored gore navedenog broja svjetiljki dodatno dio starih svjetiljki zamijenjen zahvaljujući raznim donacijama. U protekle dvije godine, uslovjeni usvojenim preporukama, svi realizovani projekti izgradnje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada od strane drugih izvođača imaju kao rezultat nove objekte sa LED rasvjetom što u konačnom uvećava procenat ugrađenih LED svjetiljki.

Iz opredjeljenja da se Glavni grad Podgorica osvijetli i razvija u duhu modernog evropskog grada naše Društvo, čini sve napore da Projekat uvođenja LED tehnologije na teritoriji Glavnog grada realizuje ubrzano i u što većoj mjeri. Plan razvoja sistema LED javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada predviđa rekonstrukciju javne rasvjete u dvije faze. Prva faza obuhvata sela i prigradska naselja dok drugom fazom biće obuhvaćena rekonstrukcija javne rasvjete u gradskom jezgru i gradskim naseljima. Nakon ispunjenja zacrtanog plana pokrivenost LED rasvjetom biće 100%.

Nakon što je Komisija za kontrolu postupka javnih nabavki poništila postupak javne nabavke po Tenderskoj dokumentaciji rekonstrukciju javne rasvjete, koja je bila raspisana krajem 2016. godine, naše Društvo je u saradnji sa Glavnim gradom i eminentnim stručnjacima iz ove oblasti, krajem 2017. godine, a u skladu sa Planom i programom rada našeg Društva, ponovo je raspisalo (nabavka i ugradnja LED svjetiljki - I faza), čija je vrijednost procijenjena na 5.200.000,00€. Tenderom je obuhvaćena nabavka i montaža 11 050 LED svjetiljki koje će zamijeniti postojeće zastarele svjetiljke. Naime, tražene LED svjetiljke, pored smanjene snage u sebi će imati integriran sistem za upravljanje količinom svjetlosti u pet nivoa, što dodatno utiče na smanjenje u potrošnji električne energije. Time se postiže mogućnost da u vremenu smanjene potrebe za visokim intezitetom osvjetljenosti saobraćajnica (od ponoći do ranih jutarnih časova) svjetiljke rade sa smanjenim intezitetom, nakon čega one ponovo dostižu svoj maksimum osvjetljenosti u periodu kada je to neophodno, što u konačnom ima smanjenje u potrošnji električne energije za oko 80%.

Procedura postupka javne nabavke za rekonstrukciju javne rasvjete na području Glavnog grada i Opština u sklopu Glavnog grada, nakon dužih tenderskih i žalbenih postupaka okončana je krajem 2018. godine. Naime, 20.02.2019. god. „Komunalne usluge“ d.o.o. su sa nosiocima Zajedničke ponude „Nova energija“, koja je bila prvorangirana u gore navedenom postupku, potpisali Ugovor o rekonstrukciji javne rasvjete u Podgorici čija vrijednost iznosi 4.700.000,00€. Implementacija ovog veoma značajnog infrastrukturnog projekata očekuje se u narednih 6 mjeseci što predstavlja ugovoren rok za izvršenje radova. Nakon realizacije istog očekuje se pokrivenost LED rasvjetom od oko 35%.

Proširivanjem komunalne infrastrukture, koja nam je povjerena na održavanje, srazmjerno se povećava i obim električnih kablova koje održavamo. Održavanje podzemnih kablova je znatno skuplje nego vazdušnih, pa stoga nabavljamo kvalitetne materijale za opravku električnih kablova javne rasvjete. Sva eventualna oštećenja na kablu se brzo i efikasno lociraju i otklanjaju uz pomoć savremenog ispitnog vozila koje

posjedujemo. Ova oštećenja su posljedica uglavnom dotrajalosti samih kablova. Ovaj komplet uređaja omogućava i lociranje podzemnih instalacija koje su neophodne za izradu katastra i geodetskih podloga za sopstvene potrebe i potrebe trećih lica.

Obzirom na velik obim gradske infrastrukture koji se neprestano uvećava, planiramo nabavku raznih alata kao i specijalnih vozila. Na ovaj način stekli bi se uslovi da se odazovemo povećanim zahtjevima za održavanje znatne infrastrukture.

U cilju efikasnijeg upravljanja objektima javne rasvjete kao i stvaranja mogućnosti za uvođenje sistema daljinskog nadzora i upravljanja, a u skladu sa usvojenim preporukama, potrebno je izvršiti ugradnju slobodnostojećih opremljenih ormara, čime bi se postojeće polje javne rasvjete izmjestilo iz dotrajalih distributivnih trafostanica TS 10/0,4 kV. Rekonstrukcija podrazumijeva ugradnju novih brojila, koje ugrađuje CEDIS, kao i ostalog potrošni elektro materijal sa astronomskim uklopnim časovnikom, a što predstavlja naš trošak.

Naše Društvo je stručno i kadrovski sposobljeno za održavanje velikog obima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije koje nam je povjereno. Stručne ekipе svakodnevno vrše kontrolu rada objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na svim saobraćajnicama i javnim površinama po prioritetima, te uočene probleme i nedostatke otklanaju efikasno i u najkraćem roku. I pored velikog angažmana naših radnika, Društvo nailazi na velike probleme koji su zadnjih godina evidentno u porastu a prvenstveno mislimo na nedostatke koje nam pričinjavaju nesavjesni građani, na način što demoliraju i otuđuju opremu kao što su svjetiljke, kablovi, ormari, poklopci na priključnim kutijama i dr.. Na području Glavnog grada, u toku 2018. godine, svi javni parkovi, šetališta, staze, spomenici, mostovi, fontane su bili u manjoj ili većoj mjeri na meti vandala što je stvarilo dodatne neplanirane troškove koji su bili izdvojeni za sanaciju istih. Povećan broj saobraćajnih nezgoda koje se dešavaju na teritoriji Glavnog grada a u kojima je dolazi do obaranja stubova javne rasvjete, semaforskih stubova, svjetiljki, laterni i drugih djelova objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije ima za poslijedicu dodatno angažovanje stručnih ekipa i novčanih sredstava što opet dovodi do opterećenja Budžeta koji je opredeljen za tekuće održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije.

U cilju podizanja kvaliteta rada gradskih službi na nivou Glavnog grada u 2015. godini počeo je sa radom call centar "Sistem 48". U toku 2018. godine broj pristiglih zahtjeva za rješavanje problema vezanih za održavanje javne rasvjete, bio je 250. Od pristiglog broja zahtjeva, naše Društvo je riješilo pozitivno 190. Preostali broj zahtjeva je djelimično riješen, odnosno djelovi zahtjeva koji se odnosi na poslove iz domena našeg Društva su riješeni i isti upućeni na rješavanje kod drugih nadležnih organa. Naše Društvo i pored svakodnevnih obaveza na polju tekućeg i investicionog održavanja rasvjete ulaže sve napore da i na ovu vrstu zahtjeva odgovorimo pravovremeno prvenstveno zbog ograničenog vremena i raštrkanosti zahtjeva na koje treba odgovoriti u zadatom roku. Ovakav način rada iziskuje dodatne troškove održavanja i angažman radne snage. Ističemo da bi povećanjem broja radnika i nabavke novih dizalica kao i nabavkom raznih alata i kvalitetnog materijala, stvorili uslove da naše Društvo na efikasan, brz i kvalitetan način može da odgovori na sve zahtjeve koji su nam dati u nadležnost našeg Društva.

U prethodnom periodu, na nivou Glavnog grada, uspjeli smo da se izborimo sa time da je telekomunikaciona infrastruktura jednako važna kao energetska, vodovodna i druge. Koristimo svaku priliku da se, pri rekonstrukciji ulica, izgradi sopstvena kablovska infrastruktura.

Jedan od strateških ciljeva našeg Društva je stalno unapređenje informacionog sistema Glavnog grada, stoga je u prethodnom periodu započeta izgradnja optičke infrastrukture sa namjerom da se funkcionalno povežu svi subjekti Glavnog grada. Stoga

je preovladalo opredeljenje da se u izgradnji i razvoju komunalne komunikacione infrastrukture Glavnog Grada komunalna komunikaciona mreža gradi sa optičkim kablovima.

U narednom periodu očekujemo još bolje rezultate kada je u pitanju bolja iskorišćenost optičkih kapaciteta.

Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalne usluge" Podgorica su povjereni na upravljanje i održavanje, pored TK infrastrukture i elektroenergetska infrastruktura čiju je izgradnju finansirao Glavni grad. Ova infrastruktura se poslednjih godina značajno uvećala, pa je u prvom koraku izvršeno evidentiranje svih objekata kojih ima 176 i prema okončanim situacijama ukupna investiciona vrijednost za ove objekte je preko 8.350.000,00 eura. Prikupljena je dokumentacija za skoro sve objekte (upotreбne dozvole, geodetske podloge, građevinske dozvole i dr.) koja nam je potrebna da ostvarimo naše zakonsko pravo, i povratimo ova veoma značajna sredstva, i dostavljena Direkciji za imovinu kako bi se izvršilo njeno upisivanje u list nepokretnosti u cilju dalje valorizacije, a dio dokumentacije je dostavljen CEDIS-u za koji postoji cijelokupna dokumentacija radi uplate prve tranše na račun Glavnog grada Podgorica.

U ovom kriznom periodu, svjesni limitiranosti Budžeta Glavnog grada, sve svoje materijalne i ljudske resurse usmjerili smo u pravcu pružanja usluga trećim licima i proširivanju djelatnosti koju obavljamo. Stoga smo u 2016.god. počeli sa izdavanjem stubnih mjesta za potrebe isticanja reklumnog materijala zainteresovanim licima sa ciljem sticanja dodatnih prihoda. Ovo je svakako korisno za Glavni grad iz razloga što su rješenja koja mi nudimo, odnosno reklame malih dimenzija 1,0 m x 0,7 m tipizirane, male instaliseane snage jer su opremljeni LED svjetlosnim izvorima i kao takve nemaju negativnih uticaja na postojeću infrastrukturu. U toku 2017. i 2018. godine ovaj vid reklamiranja doživio je potpunu ekspanziju na teritoriji Glavnog grada. Mnoga pravna lica su u našim reklamnim panoima prepoznali spoj lijepog i korisnog i usvojili ovaj vid marketinga kao dio prezentacije svojih usluga ili proizvoda koje nude.

Napominjemo, da je Društvo i ove godine pružanjem usluga iz osnovne djelatnosti i iz oblasti energetike i optike ostvarilo značajne finansijske prihode. Ova sredstva su uglavnom iskorišćena na tekuće održavanje i modernizaciju sistema javne rasvjete i svjetlosne signalizacije kao i na proširenje optičke infrastrukture. Društvo planira da i u narednom periodu sredstva ostvarena iz poslovanja s trećim licima usmjerava ka kvalitetnijem održavanju javne rasvjete i svjetlosne signalizacije, kroz kupovinu opreme i specijalnih vozila koja su potrebna za kvalitetnije obavljanje javne funkcije.

Konačno, "Komunalne usluge" d.o.o - Podgorica će nastojati da u narednom periodu, i pored znatnog uvećanja komunalne infrastrukture koja nam je povjerena na održavanje, zadrži nivo kvalitetnog i efikasnog održavanja što u konačnom obezbjeđuje sigurniji i moderniji život građana Glavnog grada. Pored toga, ovo Društvo će proširivanjem djelatnosti težiti da pruži i druge usluge poslovnim partnerima po znatno povoljnijim uslovima uz potreban kvalitet i na taj način dodatno rastereti Budžet Glavnog grada.



**„KOMUNALNE USLUGE“doo
PODGORICA**

-Odbor direktora Društva-

Broj: III/OD 159

Podgorica, 21.03. 2019. god.

Na osnovu čl. 32 Statuta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, na redovnoj sjednici održanoj dana **21.marta 2019. godine, donio je**

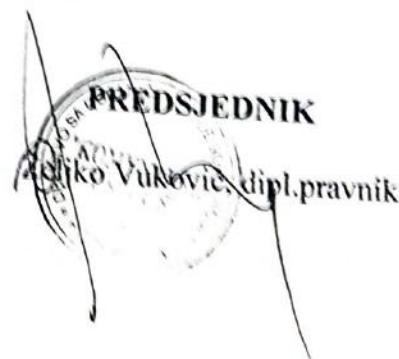
O D L U K U

U S V A J A S E Izvještaj o radu Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica za 2018. godinu.

Tekst Izvještaja je sastavni dio ove Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA-



„KOMUNALNE USLUGE“ D.O.O.

PODGORICA

Broj:III/OD 1558

Podgorica, 21.03. 2019. god.

Na osnovu čl. 32 Statuta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica i Finansijskog
iskaza Društva za 2018.godinu, Odbor direktora Društva sa ograničenom
odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, na redovnoj sjednici održanoj
dana 21. marta 2019. godine, predlaže Osnivaču da donese

ODLUKU O RASPODJELI DOBITI

Dobit koju je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ -
Podgorica ostvarilo u 2018. godini u iznosu od 30.095,00 eura, usmjerava se za
investicije Društva za 2019.godinu.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje prijedloga odluke o raspodjeli dobiti je sadržan u čl.32
alineja 7 Statuta “ Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica, kojim je propisano da
Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

PREDSEDNIK
Željko Vuković, dipl.pravnik