

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"KOMUNALNE USLUGE" - PODGORICA**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"KOMUNALNE USLUGE" Podgorica
BROJ 03-2-35/24-2866
Podgorica, 03.04. 2024. god.

**IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH
DJELATNOSTI ZA 2023. GODINU**

Podgorica, mart 2024. godine

S A D R Ź A J

1. UVOD	2
2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI	2
2.1. Osnovni identifikacioni podaci (naziv, sjedište, podaci o osnivaču, matični broj, PIB)	2
2.2. Oblik organizovanja	2
2.3. Osnivački akti	2
2.4. Pravno - statusna pitanja	2
2.5. Vlasnička struktura	3
2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom	3
2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekat	5
2.8. Organi upravljanja i rukovođenja	5
2.9. Drugi podaci specifični za vršioca komunalne djelatnosti	6
3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI	6
3.1. Ljudski resursi	6
3.2. Politika zapošljavanja	6
3.3. Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture	6
3.4. Oprema i vozni park	7
4. CILJEVI	8
5. OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA	8
5.1. Tekuće održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije	9
5.1.1. Tekuće održavanje objekata javne rasvjete	9
5.1.2. Tekuće održavanje svjetlosne signalizacije optičke mreže i kablovske kanalizacije	9
5.2. Investiciono održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije	10
5.3. Finansijski plan	10
5.4. Uticaj donesenih propisa na poslovanje	12
6. REALIZACIJA GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI	12
6.1. Tekuće održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije	12
6.1.1. Tekuće održavanje objekata javne rasvjete	12
6.1.2. Tekuće održavanje svjetlosne signalizacije i kablovske kanalizacije	13
6.2. Investiciono održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije	14
6.2.1. Investiciono održavanje objekata javne rasvjete	14
6.2.2. Investiciono održavanje objekata svjetlosne signalizacije	19
6.2.3. Investiciono održavanje optičke telekomunikacione mreže	20
7. REALIZACIJA GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FINANSIJSKIH POKAZATELJA – REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA	20
8. IZVJEŠTAJ O PITANJIMA VEZANIM ZA POLITIKU ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA	25
9. ZADUŹENOST.....	27
10. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI	27
11. POLITIKA CIJENA	32
12. ZAKŁJUČNE NAPOMENE . OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA	32
13. POSTUPAK DONOŠENJA IZVJEŠTAJA O RADU	35

1. UVOD

Pravni osnov za donošenje Izveštaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica sadržan je u članu 26 stav 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022). Bliži sadržaj predmetnog Godišnjeg izvještaja propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju godišnjeg Programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg Programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20 od 08.06.2020).

2. OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

2.1. Osnovni identifikacioni podaci (naziv, sjedište, podaci o osnivaču, matični broj, PIB)

- Naziv: Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica
- Sjedište: Zetskih vladara bb Podgorica
- Osnivač: Skupština Glavnog grada Podgorice
- Matični broj: 02407523
- PIB: 02407523
- PDV: 30/31-03542-1
- E-mail adresa:kudo@t-com.me
- Web adresa:<http://komunalneusluge.me>

2.2. Oblik organizovanja

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je društvo sa ograničenom odgovornošću koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore dana 20. avgusta 2013.godine, pod registracionim brojem 50669247.

2.3. Osnivački akti

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je osnovano od strane Skupštine Glavnog grada Podgorice Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 022/13 od 16.07.2013).

Shodno članu 16 stav 1 alineja 1 navedene Odluke, Odbor direktora "Komunalne usluge" Podgorica je donio novi Statut Društva, br. 8349 od 09.12.2021. godine na koji je Skupština Glavnog grada dala saglasnost Odlukom, br. 02-16/21-1357 od 28. decembra 2021. godine.

Pravni osnov za donošenje novog Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica sadržan je u članu 329 stav 2 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list Crne Gore", br. 065/20, 146/21, 004/24), kojim je propisana obaveza da društva sa ograničenom odgovornošću, u skladu sa ovim Zakonom, usklade svoju organizaciju i izvrše registraciju promjena u CRPS u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

2.4. Pravno - statusna pitanja

„Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica je pravni nasljednik Javnog preduzeća „Komunalne usluge“ Podgorica putem reorganizacije javnog preduzeća u društvo sa ograničenom odgovornošću. Navedena reorganizacija je izvršena po osnovu Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (Sl.list CG br.40/10), kojim je bila utvrđena obaveza reorganizacije javnih preduzeća u skladu sa Zakonom o privrednim društvima. Danom registracije „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica u Centralni registar privrednih subjekata, Društvo

samostalno istupa u pravnom prometu i odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom imovinom, dok Osnivač odgovara, odnosno snosi rizik za obaveze Društva do visine svog uloga.

Nenovčani kapital Društva nije upisan u Centralni registar privrednih subjekata i u toku su aktivnosti za rješavanje ovog pitanja u koordinaciji sa Upravom Glavnog grada.

2.5. Vlasnička struktura:

Osnovni kapital Društva predstavlja:

- novčani ulog od jedan euro,
- nenovčani ulog koji će biti procijenjen u skladu sa zakonskim propisima.

Vlasnički udio Osnivača iznosi 100 %.

Osnovni kapital povećava se:

- 1) novim ulozima postojećih članova ili člana koji pristupa društvu;
- 2) pretvaranjem rezervi ili dobiti društva u osnovni kapital;
- 3) pretvaranjem (konverzijom) potraživanja prema društvu u osnovni kapital;
- 4) statusnim promjenama koje imaju za posljedicu povećanje osnovnog kapitala.

Osnovni kapital Društva može se smanjiti ali ne ispod iznosa minimalnog osnovnog kapitala koji je propisan zakonom.

Osnivač donosi odluku o promjeni osnovnog kapitala Društva.

2.6. Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

Društvo je shodno važećem Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta organizovano u dva sektora i to:

1. Sektor za tehničko - operativne poslove i
2. Sektor za ekonomsko - pravne poslove

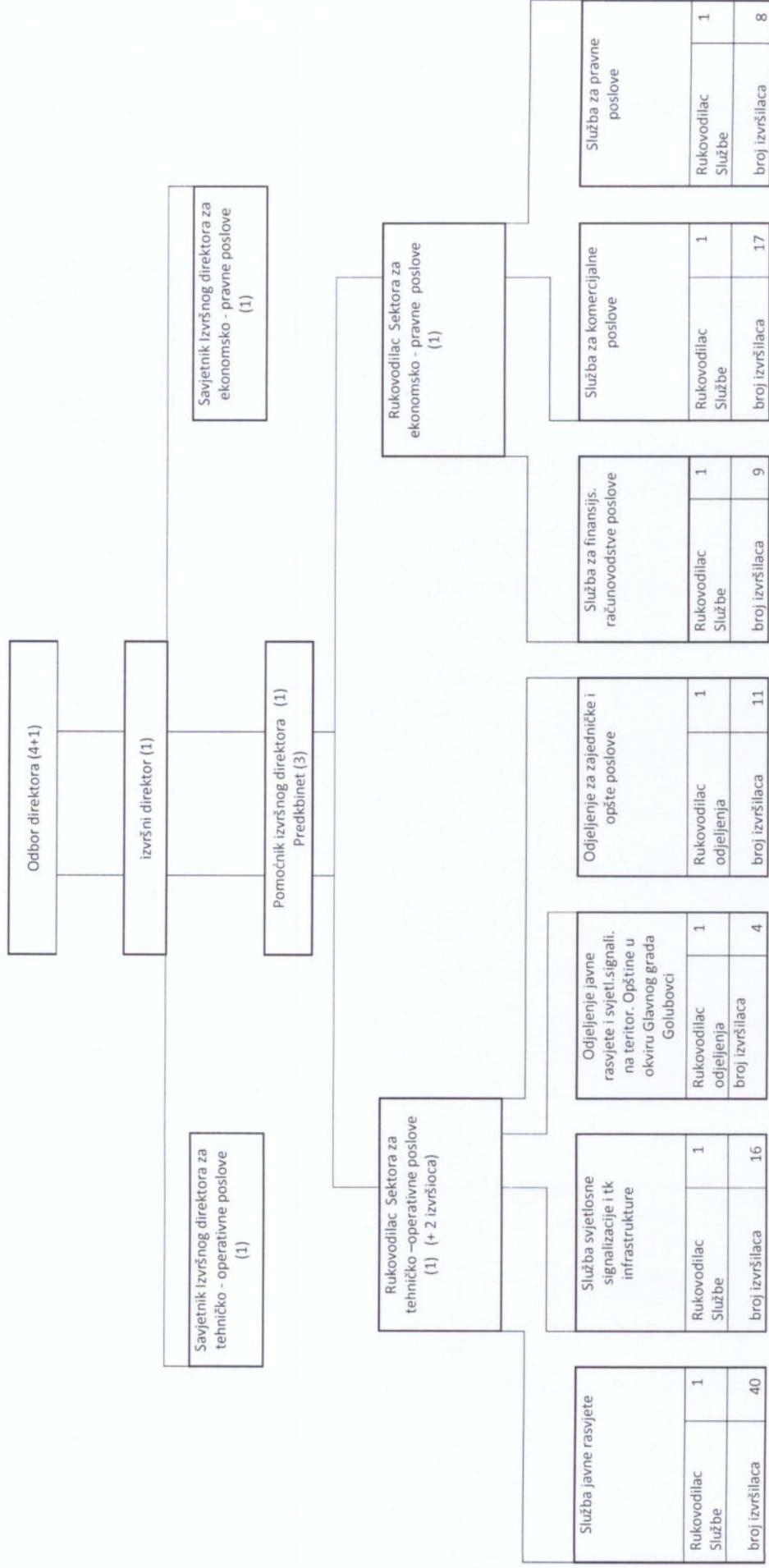
Sektor za tehničko-operativne poslove obavlja tehničke, operativne i druge poslove, u okviru koga su organizovane službe, i to:

- Služba javne rasvjete,
- Služba svjetlosne signalizacije i tk infrastrukture,
- Odjeljenje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na teritoriji opštine u okviru Glavnog grada Golubovci,
- Odjeljenje za opšte i zajedničke poslove.

U Sektoru za ekonomsko-pravne poslove obavljaju se ekonomski, komercijalni i pravni poslovi, u okviru koga su organizovane službe, i to:

- Služba za finansijsko-računovodstvene poslove,
- Služba za komercijalne poslove,
- Služba za pravne poslove.

Organizациона šema:



2.7. Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovan u Centralnom registru privrednih subjekata:

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ Podgorica Osnivač je povjerio obavljanje komunalnih djelatnosti (osnovne) koje imaju karakter djelatnosti od javnog interesa, i to:

Postavljanje električnih instalacija (šifra 43.21):

- održavanje javne rasvjete i
- održavanje svjetlosne signalizacije.

Pored navedenih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa, i to:

27.33	Proizvodnja opreme za povezivanje žica i kablova
27.40	Proizvodnja opreme za osvjtljenje
27.11	Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora
27.12	Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom
27.52	Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo
27.90	Proizvodnja ostale električne opreme
35.14	Trgovina električnom energijom
42.22	Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
43.29	Ostali instalacioni radovi u građevinstvu
46.50	Trgovina na veliko informaciono-komunikacionom opremom
52.21	Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
52.24	Manipulacija teretom
61.10	Kablovske komunikacije
61.90	Ostale telekomunikacione djelatnosti
62.01	Kompjutersko programiranje
62.02	Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
62.09	Ostale usluge informacione tehnologije
63.12	Uslužne internet stranice (web portal)
71.12	Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
71.20	Tehničko ispitivanje i analize
73.11	Djelatnost reklamnih agencija
77.11	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

2.8. Organi upravljanja i rukovođenja

Organ upravljanja Društva je Odbor direktora, a organ rukovođenja je Izvršni direktor.

Odbor direktora se sastoji od pet članova od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu. Odbor direktora punovažno zasijeda i donosi odluke većinom ukupnog broja članova Odbora. Članovi Odbora direktora imenuju se na period od 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

U maju 2023.godine imenovan je novi sastav Odbora direktora Društva od strane Osnivača, a u decembru 2023.godine izvršeno je ponovno imenovanje Odbora direktora sa izmjenom jednog člana u odnosu na sastav iz maja 2023. godine.

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva, imenuje ga Osnivač na osnovu javnog konkursa. Mandat Izvršnog direktora traje 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja

U decembru 2023.godine Skupština Glavnog grada je imenovala vršioca dužnosti izvršnog direktora Društva.

2.9. Drugi podaci specifični za vršioca komunalne djelatnosti

Pored osnovne djelatnosti, odnosno kvalitetnog tekućeg i investicionog održavanja povjerene infrastrukture, „Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica je registrovano kao telekomunikacioni operator kod Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost kao operator telekomunikacija, Rješenjem br. 2338 od 3.07.2012. godine. Nadalje, ovo Društvo posjeduje Licence za projektovanje i izvođenje elektro-energetskih objekata jake struje, obnovljeno Rješenje Ministarstva rada i socijalnog staranja br.106-134/20-4730/4 od 13.08.2020.g. kojim je ovlašteno da se bavi poslovima iz oblasti zaštite na radu, te će i u narednom periodu nastaviti da teži proširivanju djelatnosti radi sticanja neophodnih dodatnih finansijskih sredstava, obzirom da se samo dio istih obezbjeđuje iz budžeta Glavnog grada.

3. KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.1. Ljudski resursi

U „Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2023. godine bilo je radno angažovano 119 izvršilaca na neodređeno vrijeme.

NIVO KVALIFIKACIJA	BROJ IZVRŠILACA
VIII	34
VI	9
V	1
IV2	7
IV1	59
III	8
II	1
UKUPNO	119

Pored zaposlenih na neodređeno vrijeme u Društvu je angažovan jedan izvršilac na određeno vrijeme (nivo kvalifikacije VII 1) do povratka privremeno odsutnog na radu.

U izvještajnom periodu pokrenut je jedan disciplinski postupak za utvrđivanje odgovornosti za povredu radne obaveze jednog zaposlenog koji je rezultirao izricanjem novčane kazne.

3.2 Politika zapošljavanja

U 2023. godini Društvo je donijelo Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, na koji je data saglasnost od strane Gradonačelnika Glavnog grada. Osnovni razlog za donošenje predmetnog Pravilnika je usaglašavanje istog sa Statutom Društva u dijelu radnog iskustva za Izvršnog direktora, kao i izmjene kvalifikacije obrazovanja u okviru već postojećeg nivoa kvalifikacije - VIII na radnim mjestima Rukovodilac Sektora za tehničko - operativne poslove i Rukovodioca Službe javne rasvjete, u skladu sa opisom složenosti poslova i odgovornosti za navedena radna mjesta, a sve u cilju kvalitetnog i stručnog obavljanja povjerene djelatnosti od strane Osnivača. Broj radnih mjesta iz akta o sistematizaciji je ostao isti 74, kao i broj izvršilaca 123.

3.3 Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture

Komunalne usluge d.o.o. nema sopstveni poslovni prostor već koristi prostorije koje je ustupila na korišćenje Agencija za stanovanje Podgorica d.o.o. Društvo posjeduje magacinski prostor u servisnoj zoni veličine cca 200 m², koji je izgrađen 2012. godine u formi privremenog objekta i zadovoljava samo potrebe skladištenja osnovnog materijala malih dimenzija i električarskih alata. Svi ostali materijali većih dimenzija (kablovi, stubovi za javnu rasvjetu i sl.) čuvaju se na otvorenom prostoru zaštićenom mrežom što ni u kom slučaju nije pravilan način skladištenja i čuvanja ovih materijala.

Nadalje, u prethodnom periodu, zbog ograničenih finansijskih sredstava izvršena je djelimična adaptacija četiri neuslovne prostorije, koje su izgrađene 1967. godine, i kao takve služe za skladištenje novogodišnjih ukrasa manjeg gabarita koji su se nabavljali do 2019. godine. Postojeći kapaciteti magacinskog prostora nisu adekvatni i dovoljni za skladištenje svjetiljki, novogodišnjih ukrasa većih gabarita koji su nabavljeni 2019. i 2021. godine, kao i većih količina ostalih materijala za izradu, te je za navedene potrebe iznajmljen magacinski prostor, obzirom da je bilo neophodno osloboditi prvobitno korišćeni koji je u vlasništvu Službe zaštite i spašavanja Glavnog grada.

Skupština Glavnog grada Podgorica je donijela Odluku br. 02-016/22-515 od 28.07.2022. godine o davanju saglasnosti društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 25, blok 6 zona B, površine 3.057 m², u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona” (“Sl. List Crne Gore - Opštinski propisi”, br. 34/16), koju čine katastarske parcele broj 4559/14, 4559/48 i 4559/59 iz LN broj 3217 KO Podgorica III.

Nakon izgrade glavnog projekta, te pribavljanja neophodne dokumentacije, neophodno je pristupiti javnoj nabavci radova za izgradnju nove upravne zgrade za Komunalne usluge d.o.o. sa pratećim sadržajima po standardu za obavljanje djelatnosti ove vrste. Naime, pored kancelarijskog prostora, za potrebe odvijanja procesa rada, potrebno je izgraditi i određene magacinske kapacitete, radionice, prostor za parkiranje kako službenih tako i vozila za zaposlene i posjetioce itd.

3.4 Oprema i vozni park

„Komunalne usluge” d.o.o. Podgorica posjeduje radionice koje su u prethodnom periodu adaptirane i opremljene osnovnim električarskim, bravarskim i drugim alatima kao i osnovnom opremom koja je neophodna kako bi radnici imali prostor za presvlačenje i kvalitetno odlaganje LZSiO, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu. Operativne ekipe Društva su opremljene alatima i uređajima, neophodnim za obavljanje osnovne i sporednih djelatnosti u skladu sa zakonom (agregati, bušilice, brusice, i sl.).

U 2023. godini izvršena je nabavka tri specijalna vozila i to: vozilo za transport i podizanje stubova – grajfer i dva radna vozila – dizalice, za šta su opredijeljena sredstva iz Budžeta Glavnog grada u iznosu od 350.000,00€ (180.000,00 € za vozilo za transport i podizanje stubova – grajfer i za dva radna vozila – dizalice po 85.000,00 € odnosno ukupno 170.000,00€) dok je Društvo dodatno obezbjedilo još 20.439,48 € iz sopstvenih sredstava Društva.

Nadalje, ovo Društvo, na kraju 2023. godine, raspolaže sljedećim voznim parkom:

- Radna i teretna vozila u koja spadaju: specijalna radna vozila – dizalice (7 kom), kombi vozilo (1 kom), specijalno vozilo za ispitivanje kablova (1 kom), specijalno vozilo za transport i podizanje stubova (2 kom), teretno vozilo (4 kom), pick-up vozila (2 kom), što je predstavljeno u tabeli br.1,
- Putnička vozila - 15 kom što je špredstavljeno u tabeli br.2.

Prosječna starost voznog parka je 11,5 godine.

Tabela br.1

R.br.	Radna i teretna vozila	Godište
1	Mercedes sprinter	2008.
2	Isuzu D - max	2006.
3	Dacia logan - pick up	2009.
4	Renault Trafic	2009.
5	Iveco Eurocargo	2008.
6	Renault Kangoo Maxi	2015.
7	Renault Grand	2017.
8	Renault Kangoo	2019.
9	Renault Kangoo Maxi	2018.

R.br.	Radna i teretna vozila	Godište
10	MAN TGM 18.250 grajfer	2023.
11	Opel Movano	2016.
12	Nissan Cabstar	2016.
13	Iveco Daily	2008.
14	Iveco Daily	2001.
15	Isuzu Ground	2019.
16	Isuzu Ground	2023.
17	Isuzu Ground	2023.

5.1. Tekuće održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije

Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“, osnivač je povjerio na održavanje komunalnu infrastrukturu - postojeće objekte javne rasvjete i svjetlosne signalizacije. To podrazumijeva održavanje objekata funkcionalne, urbane i ambijentalne javne rasvjete kao što su ulična rasvjeta, rasvjeta na sportskim poligonima i dječijim igralištima, mostovima i spomenicima, dekorativna rasvjeta, novogodišnja rasvjeta i sve druge rasvjete u funkciji javnih površina odnosno objekata.

Održavanje objekata svjetlosne signalizacije, odnosi se na semaforizovane raskrsnice, zvučne signalizatore, informacione displeje i sl.

Nadalje, Društvo je uključeno kao tehnička podrška i ispomoc u vidu ljudstva i potrebne mehanizacije skoro svim subjektima čiji je osnivač Glavni grad Podgorica. Navedeno se odnosi na razne kulturne i sportske manifestacije u organizaciji Glavnog grada. Napominjemo da su uobičajne aktivnosti koje su postala pozitivna praksa poslednjih godina: montaža i demontaža ukrasa, zastava sa državnim simbolima, opreme za napajanje za potrebe novogodišnjih praznika, Dana državnosti i Dana nezavisnosti, novogodišnjeg i prolječnog Pazara, maratona kao i obezbjeđivanje napajanja za razne druge manifestacije koje se održavaju na većem broju lokacija na teritoriji Glavnog grada (najčešće na Trg nezavisnosti).

5.1.1 Tekuće održavanje objekata javne rasvjete

Održavanje postojeće javne rasvjete obuhvata oko 28.402 stubnih mjesta i oko 42.567 rasvjetnih tijela (od kojih održavanje 11.050 je obaveza izvođača radova shodno ugovoru br. 854 od 20.02.2019. godine, a koji se odnosi na rekonstrukciju javne rasvjete – faza I i podrazumijeva servisiranje 10 godina). Ukupna dužina podzemnih i nadzemnih el. vodova iznosi oko 840.000 m. Napominjemo da na objektima javne rasvjete gdje je izvršena rekonstrukcija javne rasvjete - faza I, ovo Društvo je i dalje u obavezi da, održava sve ostale elemente objekata javne rasvjete, a to podrazumijeva održavanje napojnih kablova, stubova, ormara i dr. Tekuće održavanje javne rasvjete sastoji se u sljedećem:

- obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova kao i njihovo otklanjanje po osnovu plana rada za sve trafo reone (dnevno, nedeljno, periodično);
- obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijave građana, nadležnih organa (Komunalne policije i sl.) i „sistema 48“;
- obilaženje mjesta nezgode (vandali, saobraćajni udes, vremenske neprilike i sl.) i otklanjanje konstatovanih nedostataka po prijavi MUP-a Crne Gore i sl.;
- montiranje i demontiranje novogodišnjih ukrasa i zastavica sa državnim simbolima na javnim gradskim prostorima (državni praznici);
- pomoć ostalim preduzećima i službama čiji je osnivač Glavni grad prilikom redovnog i havarijskog održavanja elektroinstalacija kao i prilikom organizacije raznih manifestacija u vidu ljudstva i mehanizacije;
- kontrola i održavanje svih mjernih mjesta, a u skladu sa mjesečnom analizom utroška električne energije na istim;
- kontrola i održavanje postojećih metalnih stubova javne rasvjete.

Održavanje shodno ugovoru br. 854 od 20.02.2019. godine, a koji se odnosi na rekonstrukciju javne rasvjete–faza I i podrazumijeva servisiranje 10 godina) se vrši u kontinuitetu a glavni izazov predstavljaju loše naponske prilike u mreži (najčešće atmosferski prenaponi) zbog kojih dolazi do otkaza ili čak razaranja svjetiljki ili cjelokupnih linija.

5.1.2. Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije, optičke mreže i kablovske kanalizacije

Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije podrazumijeva održavanje 48 semaforizovanih uređaja, održavanje signalizatora za slijepa i slabovidna lica na 13 raskrsnica. Nadalje, tekuće održavanje podrazumijeva i održavanje postojećeg sistema video nadzora, komunikacionih resursa (aktivne i pasivne optičke opreme) za potrebe povezivanja semaforskih uređaja i video kamera, hardverske opreme u nadzornom

centru, kao i softverskih aplikacija za potrebe monitoringa sistema svjetlosne signalizacije, kao i održavanje optičkih linkova za potrebe video nadzora MUP-a.

U strukturi prihoda Komunalnih usluga veliki udio je prihod od elektronskih komunikacija a isti se odnosi na prihode od iznajmljivanja kablovske kanalizacije, stubova javne rasvjete i optičko - komunikacione mreže. Zaključno sa 2023. godinom izgrađena je optičko – komunikaciona mreža na teritoriji Glavnog grada u dužini od oko 150 km. Pored toga posjedujemo i 25% vlasništva u nadzemnim ADSS optičkim kablovima po osnovu Ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji sa kompanijom Mtel.

5.2. Investiciono održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije

Rebalansom budžeta Glavnog grada za 2023.godinu, za poslove rekonstrukcije postojećih i izgradnju novih objekata javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada opredijeljena su sredstva u iznosu od 2.048.904,20 €.

U koordinaciji sa Glavnim gradom i resornim sekretarijatima, Komunalne usluge d.o.o. je u 2023. godini radilo na modernizaciji komunalne infrastrukture koja je ovom Društvu povjerena na održavanje, te na taj način doprinijeli poboljšanju uslova života u Glavnom gradu. Naime, nakon sprovedenih procedura i dobijanja saglasnosti od strane Sekretarijata za komunalne poslove i Sekretarijata za saobraćaj ovo Društvo je realizovalo aktivnosti u skladu sa planovima i programom razvoja Glavnog grada a u skladu sa opredijeljenim sredstvima za ovu namjenu.

5.3 FINANSIJSKI PLAN

Tabela br.3

	Klasa	ELEMENTI	Plan za 2023. god.	Ostvareno u 2023. god.
	6	POSLOVNI PRIHODI (1+2+3+4+5)	5.580.991,69	5.767.511,45
1.	61	Prihodi iz osnovne djelatnosti	5.130.991,69	4.678.680,95
1.a		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - javna funkcija	1.050.000,00	1.050.000,00
1.b		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - javna rasvjeta	900.000,00	913.291,76
1.c		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - postavljanje i izgradnja javne rasvjete	1.452.892,56	1.451.621,46
1.d		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - tekuće održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije	350.000,00	350.000,00
1.e		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka i izgradnja javne rasvjete LED tehnologija (ugovorna obaveza)	383.471,07	383.263,56
1.f		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - rekonstrukcija javne rasvjete I, II, III i IV faza miniobilaznice od Zlatice do kružnog toka kod zgrade „Vodovoda“	247.933,88	247.817,36
1.g		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - tekuće održavanje optičke infrastrukture Glavnog grada i video nadzora parkova i igrališta	40.000,00	40.000,00
1.h		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - modernizacija sistema svjetlosne signalizacije faza III	59.504,13	59.193,39
1.i		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka i ugradnja signalizatora za slijepa i slabovidna lica	4.132,23	3.898,98
1.j		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - implementacija detektorskog rada semafora na koridoru od izlaza sa auto puta do kružnog toka kod Plantaža	24.793,39	24.793,39

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

1.k		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka specijalnog vozila (grajfer)	148.760,33	2.476,67
1.l		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka specijalnog vozila (korpa zglobna)	70.247,93	5.246,27
1.m		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka specijalnog vozila (korpa gradska)	70.247,93	5.246,27
1.n		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka opreme i software-a za elektronsku evidenciju gradske infrastrukture	22.561,98	2.831,13
1.o		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - mapiranje TK kablovske kanalizacije	16.528,92	2.640,87
1.p		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - dekorativna urbana i ambijentalna rasvjeta	144.958,67	103.832,23
1.q		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka opreme za visokonaponsko ispitivanje kablova	34.958,67	874,75
1.r		Sopstveni prihodi od prodaje usluga iz osnovne djelatnosti	110.000,00	31.652,86
2.	64	Prihodi od premija, subvencija, dotacija		46.553,88
3.	65	Sopstveni prihodi od pružanja usluga iz sporednih djelatnosti	450.000,00	1.002.210,32
4.	66	Finansijski prihodi		331,11
5.	68	Prihodi od usklađivanja vrijednosti imovine		39.735,19
	5	POSLOVNI RASHODI (1+2+3+4+5+6+7+8)	5.029.209,00	5.143.898,82
1.	51	Troškovi materijala i el.energije	2.759.400,00	2.517.343,67
1.a		Troškovi materijala izrade	1.775.000,00	1.539.714,38
1.b		Troškovi kancelarijskog i potrošnog materijala	14.400,00	14.633,16
1.c		Troškovi javne rasvjete	900.000,00	907.907,88
1.d		Troškovi električne energije	14.500,00	13.949,11
1.e		Troškovi alata i inventara, rezervnih djelova	5.500,00	1.879,66
1.f		Troškovi goriva i maziva	50.000,00	39.259,48
2.	52	Troškova zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja	1.427.809,00	1.831.472,12
2.a		Troškovi zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja	1.404.949,00	1.802.109,86
2.b		Troškovi otpremnina, jubilarnih nagrada i pomoći	13.500,00	17.897,02
2.c		Troškovi naknada članovima Odbora direktora	9.360,00	11.465,24
3.	53	Troškovi proizvodnih usluga (ukupno)	242.000,00	159.441,94
3.a		Troškovi telekomunikacija	16.500,00	14.698,51
3.b		Troškovi održavanja osnovnih sredstava	40.000,00	44.655,07
3.c		Troškovi proizvodnih usluga	185.500,00	100.088,36
4.	54	Troškovi amortizacije	450.000,00	507.475,38
5.	55	Troškovi neproizvodnih usluga i nematerijalni troškovi	150.000,00	99.100,09
6.	56	Finansijski rashodi		3.119,95
7.	57	Ostali rashodi		17.768,69
8.	58	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti		8.176,98
		BRUTO REZULTAT		623.612,63

- pješačke zone (nedeljno): brdo Gorica, brdo Ljubović, park Pobrežje, Njegošev park, dječiji park Kruševac, spomenik Svetom Petru Cetinjskom, spomenik kralju Nikoli, Kraljev park, Karađorđev park, trim staza Tološi, trim staza 13.jul;

II zona: prigradska naselja i opština u okviru Glavnog grada Golubovci

- Zabjelo, Zelenika, Stari Aerodrom, Konik, Masline, Stara i Nova Varoš, Pobrežje, Zlatica, Zagorič, Murtovina, Momišići, Tološi, Blok V i VI, Vranići, Gornja i Donja Gorica, kao i Dahna i Dajbabe (periodično);
- opština Zeta (periodično);

III zona: seoska područja

- krak prema Kučima, krak prema Veruši, krak prema Piperima, krak prema Lješanskoj i Katunskoj nahiji (periodično);

Prilikom obilaženja i registrovanja kvarova, kako je u prethodnom navedeno, ekipe su u kontinuitetu otklanjali evidentirane kvarove, kada je vršena zamjena neispravnih sijalica, osigurača, predspojnih uređaja, upaljača, svjetiljki, kablova, stubova, uklopnih satova, kontaktera, i druge pripadajuće opreme kako bi se objekti javne rasvjete doveli u ispravno stanje. Takođe, radili smo na traženju i ispitivanju kvarova na podzemnim i nadzemnim instalacijama, štelovanju astronomskih uklopnih satova i sl.

- Montiranje i demontiranje novogodišnjih ukrasa i zastavica sa državnim simbolima na javnim gradskim prostorima, u 2023. g. vršeno je na sledeći način:

- demontiranje novogodišnjih ukrasa na teritoriji Glavnog grada i Opštine Zeta izvršeno je u periodu od 15.01.2023. godini do 15.02.2023. godini;
- provjera, ispitivanje i priprema (reparacija) novogodišnjih ukrasa potrebnih za montiranje (kićenje povodom Nove 2024.g.) izvršeno je u septembru i oktobru 2023. godini;
- montiranje novogodišnjih ukrasa (kićenje povodom Nove 2024. godine) na teritoriji Glavnog grada i Opštine Zeta izvršeno je u periodu 01.10.2023. godini - 25.12.2023. godini;
- U maju i julu 2023. godine, vršena je provjera i priprema zastavica sa državnim simbolom kao i njihovo montiranje i demontiranje na teritoriji Glavnog grada i Opštine Zeta u vrijeme prazničnih dana povodom Dana nezavisnosti i Dana državnosti.

- Kontrola i održavanje svih mjernih mjesta, u 2023. godinu skladu sa mjesečnom analizom utroška električne energije u kontinuitetu je vršena kontrola i održavanje mjernih mjesta javne rasvjete i svjetlosne signalizacije dok je na mjernim mjestima gdje se ukazala potreba reagovalo pravovremeno;

- Kontrola i održavanje postojećih metalnih stubova javne rasvjete, podrazumijeva otklanjanje uočenih nedostataka na stubovima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije (nedostajući poklopci, čišćenje i farbanje). Naime, u 2023. godini ofarban je veliki broj stubova javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na teritoriji Glavnog grada Podgorica, dok su na velikom broju stubova na kojima su otuđeni ili slomljeni poklopci na priključnim pločama stubova, isti zamjenjeni i time opasnost od slučajnog dodira djelova pod naponom svedena na minimum. Takođe, vršena je zamjena stubova kojima je bio istekao vijek upotrebe kako ne bi došlo da njihovog pada što bi predstavljalo opasnost po lica i imovinu.

6.1.2. Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije i kablovske kanalizacije

Tekuće održavanje objekata svjetlosne signalizacije i kablovske kanalizacije u 2023. godini u kontinuitetu vršeno je po sljedećem planu:

- obilaženje objekata svjetlosne signalizacije, registrovanje kvarova kao i njihovo otklanjanje na teritoriji Glavnog grada i opštine Golubovci (svakodnevno);
- obilaženje objekata svjetlosne signalizacije, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijave građana, nadležnih organa (Komunalne policije i sl.) i „Sistem-a 48“;

- obilaženje mjesta nezgode (vandali, saobraćajni udes, vremenske neprilike i sl.) i otklanjanje konstatovanih nedostataka po prijavi MUP-a Crne Gore i sl.;
- obilaženje i otklanjanje nedostataka na kablovskoj kanalizaciji.

Prilikom obilaženja i registrovanja kvarova, kako je u prethodnom navedeno, ekipe su u kontinuitetu otklanjale evidentirane kvarove, i tom prilikom vršena je zamjena vozačkih i pješačkih lanterni, zamjena semaforских modula, LED pojmova, semaforских stubova, postavljanje poklopaca na semaforским stubovima (na tepu stuba), signalizatora za slijepa i slabovidna lica, zamjena poklopaca na kablovskim oknima, saniranje oštećene kanalizacije i sl.

Tokom tekućeg održavanja objekata svjetlosne signalizacije u protekloj godini smo izvršili zaštitu, farbanje ormara i semaforских stubova na više lokacija na kojima je bilo potrebno. Takođe, u 2023. godini imali smo više intervencija na održavanju optičko-komunikacione mreže i to na osnovu prijava o prekidu optičkih kablova, kako na nadzemnoj tako i na podzemnoj mreži, što podrazumijeva sanaciju oštećenih optičkih kablova te ugradnju optičkih spojnica na mjestima gdje je imalo potrebe za istim. Društvo je u skladu sa sporazumom između Glavnog grada i Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore iz aprila 2020. godine vršilo održavanje optičkih linkova za potrebe video nadzora MUP-a Crne Gore, održavanje optičke infrastrukture Glavnog grada.

6.2. Investiciono održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije

6.2.1. Investiciono održavanje objekata javne rasvjete

U toku 2023. godine iz Budžeta Glavnog grada u svrhu investicionog ulaganja u objekte javne rasvjete izdvojeno je 2.048.904,02 €. Dakle, u 2023. godini su izvedeni radovi na izgradnji, rekonstrukciji ili modernizaciji objekata javne rasvjete na 166 različite lokacije i to na teritoriji MZ Blok 5, MZ Blok 6, MZ Zlatice, MZ Zabjelo, MZ Tološi, MZ Donja Gorica, MZ Gornja Gorica, MZ Zagorič, MZ Stari Aerodrom, MZ Momišići, MZ Proleter, MZ Doljani, MZ Nova Varoš, MZ Beri, MZ 1. Maj, MZ 21. Maj, MZ Gradac, MZ Stara Varoš, MZ Barutana, MZ Lješkopolje, MZ Dajbabe, MZ Masline, MZ Tološi, MZ Konik, MZ Ubli, MZ Kruševac, MZ 19. Decembar, MZ Stijena, MZ Lijeva Rijeka, MZ Dahna, GO Golubovci i dr. Tokom 2023. godine izvršena je ugradnja preko 3360 LED svjetiljki i preko 480 stubova. Pregled lokacija na kojima su izvođeni radovi kao i njihova vrijednost prikazan je u sledećim tabelama:

Tabela br.4

Zahtjevi za izgradnju nove javne rasvjete po osnovu pristiglih zahtjeva od strane mjesnih zajednica, građana, nadležnog Sekretarijata za komunalne poslove, Gradonačelnika			
<i>Mjesna zajednica</i>	<i>R.br.</i>	Lokacija	Naplaćeni iznos
<u>GRADSKO PODRUČJE</u>			
<i>MZ Zabjelo</i>	1	Ulica Buda Tomovića	911,31 €
	2	Ulica 27. marta - kod "Splićanke"	4.235,56 €
	3	Ulica Buda Tomovića	1.341,76 €
	4	Ulica Vojisavljevića bb	1.087,23 €
	5	Ulica Jerevanska br.34	822,12 €
	6	Oktoih škola - popravka	964,04 €
	7	Ulica 27. marta - br.7	4.186,54 €
	8	JU OŠ Oktoih - popravka II	794,58 €
	9	Ulica Skadarska	380,50 €
<i>MZ Nova Varoš</i>	10	Kod crkve Svetog Đorđa	1.402,78 €
<i>MZ Zlatice</i>	11	Ulica Primorska	755,81 €
	12	Ulica Lovćenska bb	905,27 €

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

	13	Ulica Mosorska	942,44 €
	14	Ulica Vukosava Božovića	1.779,43 €
MZ Zagorič	15	Park šuma Zagorič - Ulica br.7	697,69 €
	16	Park Šuma Zagorič - Zona A	29.571,70 €
	17	Park Šuma Zagorič - Zona B	27.591,68 €
	18	Ulica II - br.5	465,75 €
	19	Park šuma Zagorič - Ulica br.19	792,94 €
	20	Ulica Boža Milačića br.11	4.185,16 €
	21	Ulica Bratonožićka br.27 do br.39	918,00 €
MZ Stari aerodrom	22	Ulica Miodraga Bulatovića	1.129,37 €
MZ Masline - prigradski	23	Ulica Vasa Bracanova	1.521,10 €
	24	Kakaricka gora	348,84 €
	25	Kakaricka gora - Ulica br.3	465,75 €
	26	Kakaricka gora - zona III	483,90 €
	27	Zaseok Perković	5.824,25 €
	28	Kakaricka gora - faza II	11.563,70 €
	29	Kakaricka gora - ulica br.4	3.649,65 €
	30	Kakaricka gora - ulica br.6	911,32 €
MZ Drač	32	Raskrsnica Ulice Đulje Jovanova i Nikole Đurkovića	747,49 €
	33	Ulica Džan br.24	969,88 €
MZ Blok V	34	Dragomira Dragog Čejovića	4.267,10 €
	35	Ulica Blaža Jovanovića br. 15,17 i 19	5.649,95 €
MZ Konik	36	JU OŠ Štampar Makarije	15.604,00 €
	37	Ulica Koste Racina	1.370,49 €
	38	Narodna kuhinja	4.415,34 €
	39	Ulica Mila Milunovića	2.468,46 €
	40	Deponija - Livade	11.076,24 €
	42	Glavni put	14.095,70 €
MZ 13 jul	44	Ulica Svetozara Markovića - parking	6.721,03 €
MZ Dajbabe	45	Dajbabe - put za manastir	10.228,74 €
	46	Ulica br.7 - Dajbabe	465,75 €
MZ Gornja Gorica	47	Ulica Borisa Kidriča	3.114,58 €
MZ Donja Gorica	49	Ulica Lješkopoljska	5.327,75 €
	51	Ulica Jelene Savojske	1.370,49 €
	52	Ulica Marka Martinovića	918,24 €
	53	Pavlovine	2.274,75 €
MZ Beri	54	Krak ulice - Beri	2.289,22 €
	55	Zaseok Grune	1.436,09 €
	56	Krivi brod - Ulica br.5	1.590,57 €
	59	Ulica br.5	2.896,52 €
	61	Od UDG-a do mosta	9.476,48 €
MZ Momišići	62	Malo brdo - Ulica br.III	7.517,68 €
	63	Ulica Vladike Danila	2.274,75 €

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

MZ Tološi	65	Ulica Milana Raičkovića	1.572,24 €
	67	Ulica Arsenija Boljevića - NVO Brave heart	1.270,10 €
	68	Ulica Veliše Popovića - krak uz potok	1.151,58 €
	69	Partizanski put br. 46	5.414,01 €
Ukupno:			238.605,39 €

Tabela br.5

II Zahtjevi za izgradnju nove javne rasvjete po osnovu pristiglih zahtjeva od strane mjesnih zajednica, građana, nadležnog Sekretarijata za komunalne poslove, Gradonačelnice			
<u>PRIGRADSKO PODRUČJE</u>			
Mjesna zajednica	R.br.	Lokacija	Naplaćeni iznos
MZ Ubli	1	Orahovo Zaseok Berova	2.883,09 €
	2	Orahovo - zaseok Lazorci	17.934,84 €
	3	Kučka Korita - od karaule prema naselju	7.548,32 €
	4	selo Momče	967,43 €
	7	Kučka korita - Vučelić Mirko	1.698,77 €
	8	Kučka korita - Ranko Milić	5.237,85 €
	9	Zaseok Rajkovići	1.157,10 €
MZ Rogami	10	Rogami - kod MZ	8.003,91 €
	11	Zaseok Rast - Smokovac	18.888,98 €
	12	Ulica br.1 - MZ Rogami	1.315,33 €
MZ Bioče	13	Piperi - Petrovići, Misoka	7.021,30 €
	14	Blizna - ZOO vrt	9.857,34 €
	15	Selo Radunovići	1.127,28 €
	17	Vlaški brod	1.379,13 €
MZ Barutana	19	Donje Liješnje - nastavak radova	911,31 €
	22	Preko puta spomenika	6.716,18 €
	23	Bigor, zaseok Stevanović	1.577,14 €
	24	Bigor, zaseok Dajčići	777,74 €
	27	Podstrana	8.100,56 €
	28	Selo Bigor	3.604,60 €
	29	Bigor - Ulica I	6.044,02 €
	30	Selo Sinjac	867,79 €
	32	Brežine - zaseok Jelina rupa	600,72 €
MZ Gradac	35	Gradac - Orasi - zaseok Grab	4.235,05 €
	36	Buronji poligon	1.345,34 €
	39	Buronji kod kapele	947,85 €
MZ Komani	40	Zaseok Podi - Busovnik	4.417,76 €
	41	Milošev dub - Čafa	14.196,47 €
MZ Lješkopolje	43	Donji Kokoti br.44	354,89 €
	44	Ulica Berska	364,36 €
	45	Mišurica - Pored A.S.	879,23 €
	46	Donji Kokoti bb	2.835,43 €

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

	48	Donji Kokoti - Ulica br.I	15.065,56 €
	51	Donji Kokoti - Ulica VIII	650,23 €
	52	Donji Kokoti - Ulica Toma Asanova Miranovića	1.891,97 €
	53	Donji kokoti - Ulica br.12	2.771,47 €
	58	Orjenska - krak ulice	3.051,45 €
<i>MZ Fundina</i>	59	Premići	3.864,98 €
<i>MZ Lijeva rijeka</i>	60	Veruša br. 40	181,60 €
	62	Lopate	2.239,61 €
	64	Veruša - Bogdan pod	11.063,32 €
	65	Selo Slacko - zaseok Ornice	9.175,44 €
	66	Klopot	1.534,86 €
	67	Selo Slacko - zaseok Ornice - nastavak radova	1.380,30 €
<i>MZ Stijena</i>	68	Cerovice - Savovići	3.604,60 €
	70	Radovče	7.058,56 €
	71	Pričelje - Donje šume	1.352,34 €
	72	Radijev brijeg - II verzija	2.680,88 €
	73	Cerovice - ispred kuće Milutinovića - spomenik	397,49 €
<i>OPŠTINA ZETA</i>	75	Arheološko nalazište - "Kneževića glavica	397,49 €
Ukupno:			212.159,26 €

Sve ukupno nove rasvjete I+II	450.764,65 €
--------------------------------------	---------------------

Tabela br.6

<u>III Modernizacija javne rasvjete saobraćajnica i kvartovska rasvjeta</u>			
<i>Mjesna zajednica</i>	<i>R.br.</i>	Lokacija	Naplaćeni iznos
<i>MZ 19. decembar</i>	1	Bulevar Ibrahima Dreševića	10.715,18 €
	2	Ulica Mitra Bakića - kvartovska rasvjeta - II faza	6.100,14 €
	3	Bracana Bracanovića - parking	6.874,41 €
	4	Ulica Mitra Bakića - krak prema prema željezničkoj stanici	5.270,76 €
<i>MZ Zabjelo</i>	5	Bulevar Stanka Radonjića	33.626,89 €
	6	Ulica Janka Donovića	13.731,62 €
	7	Ulica Radosava Burića	10.981,96 €
	8	Ulica Princeze Ksenije	10.535,40 €
	9	Bulevar Miloša Rašovića - kvartovska	41.802,00 €
	10	Bulevar Stanka Radonjića - kvart uz prugu	
	11	Bulevar Stanka Radonjića - kvart - Ulica 4. Jula	10.866,38 €
	12	Ulica Kralja Nikole	97.811,41 €
<i>MZ Stari aerodrom</i>	14	Bulevar Pera Četkovića uključujući Bul.Ibrahima Koristovića	27.829,03 €
	15	Bulevar Josipa Broza - kod zgrade "Spona"	2.908,86 €

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

	16	Bulevar Veljka Vlahovića	10.552,70 €
	17	Ulica aerodromska	3.325,53 €
MZ Konik	18	Ulica Spasoja Raspopovića	4.990,45 €
	19	Ulica Avda Mededovića	10.035,98 €
MZ Zagorič	20	Ulica Piperska	16.739,06 €
MZ 13. Jul	21	Kvartovska rasvjeta - Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, Ulica Jovana Tomaševića, Ulica Svetozara Markovića	20.901,06 €
	22	Kvartovska rasvjeta - Bulevar Sv.Petra Cetinjskog, Ulica Jovana Tomaševića, Ulica Svetozara Markovića - II faza	18.339,05 €
	23	Sportski centar Morača - parking	10.680,04 €
	24	Parking u blizini osnovnog suda	4.852,37 €
	25	ETŠ Vaso Aligrudić	6.143,23 €
MZ Kruševac	26	Ulica Ivana Milutinovića	8.271,52 €
	27	Ulica Šejka Zaida	3.074,61 €
MZ Blok IX	28	Ulica Vlada Četkovića sa bočnim ulicama	25.599,79 €
MZ Blok V	29	Kvartovska rasvjeta - Blok V - dopuna	2.966,04 €
	30	U blizini OŠ Štampar Makarije	2.689,83 €
MZ Blok VI	31	Kvartovska rasvjeta - faza II - Blok VI	16.263,38 €
	32	Blok VI i Blok IX - Dopuna modernizacije	15.812,28 €
MZ Momišići	33	Ulica Mila Radunovića - kod palade	8.822,11 €
	34	Bulevar Serdara Jola Piletića - parking	11.496,65 €
	35	Ulica Jola Piletića - kod V solitera	8.401,09 €
MZ Stara Varoš	36	Trg Božane Vučinić	10.436,07 €
	37	Parking iza Metalke	7.170,33 €
	38	Ulica Radoja Jovanovića - poligon	2.493,52 €
MZ 1.maj	39	Staza prema studentskom domu i oko studentskog doma	13.848,20 €
	40	Kvartovska rasvjeta - dječija igrališta u City kvartu	22.272,19 €
	41	Kvartovska rasvjeta - saobraćajnice u City kvartu	32.945,88 €
MZ Nova Varoš	42	Ulica Rista Stijovića - rekonstrukcija - sa krakom prema Beodragskoj ulici i Ulici Vukice Mitrović	41.987,24 €
	43	Ulica Marka Miljanova - rekonstrukcija	16.252,78 €
	44	Ulica 19. decembar	2.625,49 €
	45	Parking kod "Beka"	2.131,10 €
Projekat	46	Bulevar Sv.Petra Cetinjskog	282.560,07 €
Modernizacija od "Vodovoda" do kružnog toka za aerodrom	47	Bulevar Zetskih vladara - od zgrade "Vodovoda" do kružnog toka za aerodrom	255.558,35 €
Modernizacija faze Miniobilaznice od Zlatice do kružnog toka kod "Vodovoda"	48	Bulevari Georgija Žukova, Šarla De Gola, Josipa Broza Tita, Peka Dapčevića, Prve proleterske i Vilija Branta	253.702,64 €
Ukupno:			1.432.994,67 €

Tabela br.7

IV Uređenje parkovkih površina i radovi na izgradnji javne rasvjete u saradnji sa ostalim Društvima			
<i>Mjesna zajednica</i>	<i>R.br.</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naplaćeni iznos</i>
<i>MZ Konik</i>	1	Park Španskih boraca	31.481,21 €
<i>MZ Stari aerodrom</i>	2	Park u Ulici Miloša Obilića	24.746,30 €
	3	Ulica Veljka Vlahovića - zgrada Vukovarki	2.348,88 €
<i>MZ Nova Varoš</i>	4	Kraljev park	4.505,13 €
	5	Igralište - Kraljev park - Video nadzor	1.235,13 €
<i>MZ 19. decembar</i>	6	Ulica Bracana Bracanovića - igralište	2.980,18 €
<i>MZ Zabjelo</i>	7	Zelenika - faza II	18.994,94 €
	8	SRZ Radosava Burića	35.668,83 €
<i>MZ Proleter</i>	9	Park Murtovina - II faza	27.765,81 €
<i>Dekoratívna</i>	10	Dekoratívna rasvjeta na zgradi Gradskog parlamenta	15.418,29 €
Ukupno:			165.144,70 €
<u>REKAPITULACIJA</u>			2.048.904,02 €

6.2.2. Investiciono održavanje objekata svjetlosne signalizacije

U toku 2023. godine nastavljene su aktivnosti na modernizaciji objekata svjetlosne signalizacije. Vršena je integracija brojača signalnih vremena za vozače i pješake na vozačkim i pješačkim lanternama, a sve u cilju povećanja bezbjednosti učesnika u saobraćaju, hardversko unapređenje mikroprocesorskih semaforских uređaja i nabavka signalizatora za slijepa i slabovidna lica, u ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 77.000,00 eura sa pdv-om.

Krajem 2023.godine izvršena je ugradnja opreme za rad semafora u detektorskom režimu rada na raskrsnicama Bulevara I proleteterska i Komske ulice, kao i na raskrsnici Bulevara Vilija Branta i ulice Branka Ćopica, u ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 30.000,00 eura sa pdv-om.

Sredinom 2023. godine započete su aktivnosti na mapiranju telekomunikacione infrastrukture. Nabavljena je oprema i softver za GIS i mapiranje tk infrastrukture, u ove svrhe izdvojeno je u Budžetu Glavnog grada 20.000,00 eura sa pdv-om.

Tokom godine nastavljane su aktivnosti na opremanju parkova i igrališta sa video nadzorom. Video nadzor je urađen na sljedećim lokacija:

Tabela br.8

R.br.	Lokacije Video nadzora
1	Park Kralja Nikole
2	Park Miloša Obilića
3	Park Murtovina HDL 2 faza
4	Park šuma Zlatica II
5	Autobusko parkiralište

6.2.3. Investiciono održavanje optičke telekomunikacione mreže

U 2023. godini nije bilo zahtjeva za investiciono održavanje optičke telekomunikacione infrastrukture u vlasništvu Glavnog grada.

7. REALIZACIJA GODIŠNJEG PROGRAMA OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI U DIJELU FINANSIJSKIH POKAZATELJA – REALIZAIJA FINANSIJSKOG PLANA

Tabela br.9

	Klasa	ELEMENTI	Plan za 2023. god.	Ostvareno u 2023. god.	Procenat ostvarenja plana za 2023.
	6	POSLOVNI PRIHODI (1+2+3+4+5)	5.580.991,69	5.767.511,45	103%
I.	61	Prihodi iz osnovne djelatnosti	5.130.991,69	4.678.680,95	91%
I.a		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - javna funkcija	1.050.000,00	1.050.000,00	100%
I.b		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - javna rasvjeta	900.000,00	913.291,76	101%
I.c		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - postavljanje i izgradnja javne rasvjete	1.452.892,56	1.451.621,46	100%
I.d		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - tekuće održavanje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije	350.000,00	350.000,00	100%
I.e		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka i izgradnja javne rasvjete LED tehnologija (ugovorna obaveza)	383.471,07	383.263,56	100%
I.f		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - rekonstrukcija javne rasvjete I, II, III i IV faza miniobilaznice od Zlatice do kružnog toka kod zgrade „Vodovoda“	247.933,88	247.817,36	100%
I.g		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - tekuće održavanje optičke infrastrukture Glavnog grada i video nadzora parkova i igrališta	40.000,00	40.000,00	100%
I.h		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - modernizacija sistema svjetlosne signalizacije faza III	59.504,13	59.193,39	99%
I.i		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka i ugradnja signalizatora za slijepa i slabovidna lica	4.132,23	3.898,98	94%
I.j		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - implementacija detektorskog rada semafora na koridoru od izlaza sa auto puta do kružnog toka kod Plantaža	24.793,39	24.793,39	100%
I.k		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka specijalnog vozila (grajfer)	148.760,33	2.476,67	2%
I.l		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka specijalnog vozila (korpa zglobna)	70.247,93	5.246,27	7%
I.m		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka specijalnog vozila (korpa gradska)	70.247,93	5.246,27	7%
I.n		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka opreme i software-a za elektronsku evidenciju gradske infrastrukture	22.561,98	2.831,13	13%
I.o		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - mapiranje TK kablovske kanalizacije	16.528,92	2.640,87	16%
I.p		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - dekorativna urbana i ambijentalna rasvjeta	144.958,67	103.832,23	72%
I.q		Prihodi iz budžeta Glavnog grada - nabavka opreme za visokonaponsko ispitivanje kablova	34.958,67	874,75	3%
I.r		Sopstveni prihodi od prodaje usluga iz osnovne djelatnosti	110.000,00	31.652,86	29%

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

2.	64	Prihodi od premija, subvencija, dotacija		46.553,88	
3.	65	Sopstveni prihodi od pružanja usluga iz sporednih djelatnosti	450.000,00	1.002.210,32	223%
4.	66	Finansijski prihodi		331,11	
5.	68	Prihodi od usklađivanja vrijednosti imovine		39.735,19	

Napomena: navedeni iznosi u tabeli su bez pdv-a

Tabela br.9.1

	Klasa	ELEMENTI	Plan za 2023. god.	Ostvareno u 2023. god.	Procenat ostvarenja plana za 2023.
2.	65	Sopstveni prihodi od pružanja usluga iz sporednih djelatnosti	450.000,00	1.002.210,32	222,71%
		Prihodi od baznih stanica		59.058,34	
		Prihodi od zakupa optičkih vlakana		840.598,34	
		Prihodi od refundacije troška električne energije		64.748,52	
		Prihodi od naplate šteta		19.711,06	
		Prihodi od izvršenja		16.516,50	
		Ostalo		1.577,56	

Napomena: Planom za 2023. godinu je utvrđen ukupan iznos, te nijesu prikazane pozicije, dok je ostvaren iznos prikazan po stavkama.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 5.580.991,69€, ukupni ostvareni prihodi u 2023. godini iznose 5.767.511,45 €, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 103%.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godine predviđeno je obavljanje poslova iz domena javne funkcije (održavanje objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije) u vrijednosti od 1.005.000,00€ i sredstva za ove namjene obezbijedena su iz Budžeta Glavnog grada za 2023. godinu.

Prihodi po osnovu utrošene električne energije za javnu rasvjetu iznosili su 913.291,76 €, Komunalne usluge d.o.o. i ove godine nastavlja sa uštedama utrošene električne energije kroz svoje stručne programe.

Izvedeni su radovi na postavljanju i izgradnji javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada u iznosu od 1.451.621,46€.

Takođe, Budžetom Glavnog grada za 2023. god. opredijeljena su sredstva u iznosu od 350.000,00€ za tekuće održavanje javne rasvjete koje je Društvo koristilo za rekonstrukciju sistema javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Planirane aktivnosti u okviru ove stavke su u potpunosti realizovane.

U posmatranom periodu izvršeno je i plaćanje projekta Rekonstrukcije javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci (fazi I – sela i prigradska naselja) izvođaču radova. Sredstva za ove namjene obezbijedena su Budžetom Glavnog grada za 2023. godinu pa je po ovom osnovu ostvaren prihod od 383.263,56 €.

U 2023. godini Komunalne usluge d.o.o. su izvele radove na rekonstrukciji javne rasvjete I,II,III,IV faza miniobilaznice od Zlatice do kružnog toka kod zgrade „Vodovoda” i ostvarile prihod u iznosu od 247.817,36 € u skladu sa opredijeljenim sredstvima u Budžetu Glavnog grada za 2023. godinu.

Prihodi iz Budžeta Glavnog grada za 2023. godinu po osnovu tekućeg održavanja optičke infrastrukture Glavnog grada i video nadzora parkova i igrališta su ostvareni u iznosu 40.000,00 €.

Prihodi iz Budžeta Glavnog grada za 2023. godinu koji se odnose na modernizaciju svjetlosne signalizacije faza III su ostvareni u iznosu 59.193,39 €.

U 2023. godini Komunalne usluge d.o.o. su izvele nabavku i ugradnju signalizatora za slijepa i slabovidna lica i po tom posnovu ostvarile prihod iz Budžeta Glavnog grada za 2023. godinu u iznosu od 3.898,98 €.

Takođe u 2023. godini Komunalne usluge d.o.o. su izvele implementaciju deterskog rada semafora na koridoru od izlaza sa auto puta do kružnog toka kod Plantaža i po tom posnovu ostvarile prihod iz Budžeta Glavnog grada za 2023. godinu u iznosu od 24.793,39 €.

U Budžetu Glavnog grada za 2023. godinu su obezbijedena sredstva u iznosu 148.760,33 € po osnovu nabavke specijalnog vozila (grajfer), i po tom osnovu naplaćeni prihod je iznosio je 148.600,00€ ali se usled Zakona o računovodstvu i međunarodnih računovostvenih propisa (MRS) prihodovalo 2.474,67€, usled predhodnog navedenog obrazloženja procenat ostvarenja plana iznosi 2%, takođe u Budžetu Glavnog grada za 2023. godinu obezbijedena su sredstva za nabavku specijalnog vozila (korpa zglobna) 70.247,93€ i za nabavku specijalnog vozila (korpa gradska) 70.247,93€ i po tom osnovu naplaćeni prihod za nabavku specijalnog vozila (korpa zglobna) 70.247,93€ i za nabavku specijalnog vozila (korpa gradska) 70.247,93€, ali se usled Zakona o računovodstvu i međunarodnih računovostvenih propisa (MRS) prihodovalo 5.246,27€ za nabavku specijalnog vozila (korpa zglobna) odnosno za nabavku specijalnog vozila (korpa gradska) 5.246,27€, usled predhodno navedenog obrazloženja procenat ostvarenja plana iznosi 7% za nabavku specijalnog vozila (korpa zglobna) odnosno 7% takođe za nabavku specijalnog vozila (korpa gradska).

U Budžetu Glavnog grada za 2023.godinu su obezbijedena sredstva u iznosu 22.561,98 € za nabavku opreme i software-a za elektronsku evidenciju gradske infrastrukture, po tom osnovu naplaćeni prihod je iznosio 25.464,26€, ali se usled Zakona o računovodstvu i međunarodnih računovostvenih propisa (MRS) prihodovalo 2.831,13 €, usled predhodno navedenog obrazloženja procenat ostvarenja plana iznosi 13%.

U Budžetu Glavnog grada za 2023.godinu su obezbijedena sredstva u iznosu 16.528,92 € za mapiranje TK kablovske kanalizacije, po tom osnovu naplaćeni prihod je iznosio 16.785,26 €, ali se usled Zakona o računovodstvu i međunarodnih računovostvenih propisa (MRS) prihodovalo 2.640,87 €, usled predhodno navedenog obrazloženja procenat ostvarenja plana iznosi 16%.

U Budžetu Glavnog grada za 2023. godinu za nabavku opreme za visokonaponsko ispitivanje kablova su obezbijedena sredstva u iznosu 34.958,67 € i po tom osnovu naplaćeni prihod je iznosio 34.990,00 €, ali se usled Zakona o računovodstvu i međunarodnih računovostvenih propisa (MRS) prihodovalo 874,75 €, usled predhodno navedenog obrazloženja procenat ostvarenja plan iznosi 3%.

Prihod na osnovu nabavke dekorativne, urbane i ambijetalne rasvjete iz Budžeta Glavnog grada za 2023. god. ostvaren je u iznosu od 103.832,23 €.

Iz domena osnovne djelatnosti prema trećim licima ostvaren je prihod u iznosu od 31.652,86€.

Ostvareni su prihodi od premija, subvencija, dotacija u iznosu od 46.553,88 € isti se odnose na refundaciju troškova porodiljsko bolovanja zaposlenih.

Sopstveni prihodi po osnovu pružanja usluga iz sporednih djelatnosti su ostvareni u iznosu od 1.002.210,32 €, isti uključuju prihod od baznih stanica 59.085,34€, prihod od zakupa optičkih vlakana 840.598,34 €, prihod od refundacije troška električne energije 64.748,52€, prihod od naplate šteta od osiguravajućih društava po osnovu nastale štete na stubovima javne rasvjete i svjetlosne signalizacije od strane trećih lica 19.711,06 €, prihod ostvaren preko javnog izvršitelja putem prinudne naplate nespornih potraživanja čija je valuta naplate istekla 16.516,50 € iostalo u iznosu od 1.577,56€. Takođe ostvareni su finansijski prihodi odnosno prihodi od kamata u iznosu od 311,11 €.

Učešće prihoda od telekomunikacija (840.598,34 €) u ukupnim sopstvenim prihoda (1.002.210,32 €) iznosi cca 84%, pri čemu sredstava u iznosu od 600.077,85 € sa cca 60%, unaprijed naplaćenih prihoda, a koji je ostvaren finalizacijom radova na poslednjih 50 km rekonstrukcije postojeće hibridne mreže, po osnovu Protokola Ugovora o poslovno tehničkoj saradnji br.447 od 01.02.2019.godine, između M-tela i Komunalnih usluga d.o.o.

Tabela br.10

	Klasa	ELEMENTI	Plan za 2023.god.	Ostvareno u 2023. god.	Procenat ostvarenja plana za 2023.
	5	POSLOVNI RASHODI (1+2+3+4+5+6+7+8)	5.029.209,00	5.143.898,82	102%
1.	51	Troškovi materijala i el.energije	2.759.400,00	2.517.343,67	91%
1.a		Troškovi materijala izrade	1.775.000,00	1.539.714,38	87%
1.b		Troškovi kancelarijskog i potrošnog materijala	14.400,00	14.633,16	102%
1.c		Troškovi javne rasvjete	900.000,00	907.907,88	101%
1.d		Troškovi električne energije	14.500,00	13.949,11	96%
1.e		Troškovi alata i inventara, rezervnih djelova	5.500,00	1.879,66	34%
1.f		Troškovi goriva i maziva	50.000,00	39.259,48	79%
2.	52	Troškova zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja	1.427.809,00	1.831.472,12	128%
2.a		Troškovi zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja	1.404.949,00	1.802.109,86	128%
2.b		Troškovi otpremnina, jubilarnih nagrada i pomoći	13.500,00	17.897,02	133%
2.c		Troškovi naknada članovima Odbora direktora	9.360,00	11.465,24	122%
3.	53	Troškovi proizvodnih usluga (ukupno)	242.000,00	159.441,94	66%
3.a		Troškovi telekomunikacija	16.500,00	14.698,51	89%
3.b		Troškovi održavanja osnovnih sredstava	40.000,00	44.655,07	112%
3.c		Troškovi proizvodnih usluga	185.500,00	100.088,36	54%
4.	54	Troškovi amortizacije i rezervisanja	450.000,00	507.475,38	113%
5.	55	Troškovi neproizvodnih usluga i nematerijalni troškovi	150.000,00	99.100,09	66%
6.	56	Finansijski rashodi		3.119,95	
7.	57	Ostali rashodi		17.768,69	
8.	58	Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti		8.176,98	

Napomena: navedeni iznosi u tabeli su bez pdv-a

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su ukupni rashodi u iznosu od 5.029.209,00€, ukupni ostvareni rashodi u 2023. godini iznose 5.143.898,82€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 102 %.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su troškovi materijala i el.energije u iznosu od 2.759.400,00 €, ukupni ostvareni troškovi materijala i el.energije iznose 2.517.343,67€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 91 %.

Troškovi materijala izrade ostvareni su u iznosu 1.539.714,38 € predstavljaju troškovi materijala izrade odnosno osnovnog materijala koji je utrošen u procesu obavljanja poslovnih aktivnosti (svetiljke, sijalice, prigušnice, betonski i metalni stubovi, razne vrste kablova i sl.). Troškovi goriva i maziva su iznosili 39.259,48€ dok su troškovi utrošene el.energije u glavnoj zgradi i magacinima iznosili 13.949,11€. Troškovi javne rasvjete su iznosili 907.907,88€, isti se odnose na utrošenu električne energije rasvjetnih tijela. Troškovi alata, sitnog inventara, rezervnih djelova su iznosili 1.879,66€, dok su troškovi kancelarijskog i potrošnog materijala ostvareni u iznosu od 14.633,16€.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su troškovi troškova zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja u iznosu od 1.427.809,00€, ukupni ostvareni troškovi zarada, naknada zarada i drugih ličnih primanja iznose 1.831.472,12€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 128 %.

Troškovi zarada i drugih ličnih primanja su iznosili obuhvataju pored zarada zaposlenih koji su iznosili 1.802.109,86€, troškove naknada članovima Odbora direktora koji su iznosili 11.465,24€, troškove pomoći u slučaju smrti zaposlenog 5.000,00 € shodno Kolektivnom ugovoru, dnevnice za službena putovanja u zemlji

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

i inostranstvu 1.327,52€, jubilarne nagrade zaposlenih 1.830,00€, novogodišnje paketiće i udžbenike za djecu zaposlenih 6.580,10€, troškove Revizijskog odbora 450,00€, naknadu za zimnicu za zaposlene 24.000,00€, otpremnine za odlazak u penziju i sporazumni prestanak radnog odnosa 11.067,02 €, naknade troškova prevoza, smještaja i ishrane na službenom putu 1.441,49 € i dr.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su troškovi proizvodnih usluga u iznosu od 242.000,00€, ukupni ostvareni troškovi proizvodnih usluga iznose 159.441,94€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 66 %.

Najveći dio troškova proizvodnih usluga se odnosi na troškove telekomunikacija koji su iznosili 14.698,51€, troškove održavanja osnovnih sredstava koji su iznosili 44.655,07€ ovi troškovi se odnose na troškove usluga servisa voznog parka, takođe troškovi proizvodnih usluga uključuju i troškove građevinskih radova na objektima javne rasvjete koji su iznosili 72.355,53 €, troškove zakupa magacina koji su iznosili 5.625,00, troškove zakupa kablovske kanalizacije 1.765,98€, troškove kolokacije optičkog kabla 1.417,39€, usluge izrade projektne dokumentacije 1.850,00€, usluge izrade projekta 2.450,00€, radovi u vezi 10 kv kabla 3.156,45€, troškovi bravarskih radova 300,00€, troškove izgradnje i ugradnje zaštitnog kaveza 850,00€, troškove usluga zaštite na radu zaposlenih koji su iznosili 4.835,30€, troškove transportnih usluga i prevoza koji su iznosili 2.720,60€ i dr.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su troškovi amortizacije i rezervisanja u iznosu od 450.000,00€, ukupni ostvareni troškovi amortizacije i rezervisanja iznose 507.475,38€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 113 %.

Programom obavljanja komunalnih djelatnosti za "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica za 2023. godinu planirani su troškovi neproizvodnih usluga i nematerijalni troškovi u iznosu od 150.000,00€, ukupni ostvareni troškovi neproizvodnih usluga i nematerijalni troškovi iznose 99.100,09€, odnosno procenat ostvarenja plana iznosi 66 %. Ovi troškovi se odnose na troškove zdravstvenih usluga zaposlenih koji su iznosili 5.137,50€, troškove advokatskih usluga koji su iznosili 300,00€, troškove za održavanje čistoće koji su iznosili 3.663,19€, troškove revizije godišnjeg računa koji su iznosili 8.668,00€, troškove sponzorstava sportskim klubovima, vjerskim i kulturnim organizacijama koji su iznosili 8.085,00€, troškove reprezentacije u zemlji koji su iznosili 8.638,64€, troškove osiguranja radnika koji su iznosili 8.013,15€, troškovi bankarskih usluga koji su iznosili 2.568,58 €, troškove registracije motornih vozila koji su iznosili 7.127,26 €, troškovi sindikalne organizacije koji su iznosili 5.930,00€, troškove poreza 8.193,57€, troškove stručnog usavršavanja zaposlenih koji su iznosili 1.088,30 €, troškove platnog prometa, troškove administrativnih i sudskih taksi, troškove carina i dr.

Finansijski rashodi ostvareni su u iznosu od 3.119,95 € koji se odnose na troškove kamata, dok su ostali rashodi ostvareni u iznosu 17.768,89€ isti se odnose na vrijednost otpisanih osnovnih sredstava.

Rashodi po osnovu usklađivanja vrijednosti su ostvareni u iznosu 8.176,98 €, isti uključuju troškove ispravke vrijednosti potraživanja iz ranijeg perioda.

Tabela br.11

		BRUTO REZULTAT	623.612,63
	722	<i>Odložene poreske obaveze</i>	142.340,07
		NETO DOBIT	481.272,56

Društvo je ostvarilo bruto dobit 623.612,63 € iz tekućeg poslovanja. Ipak usled zakonske obaveze knjiženja odloženih poreskih obaveza neto dobit društva iznosi 481.272,56 €.

8. IZVJEŠTAJ O PITANJIMA VEZANIM ZA POLITIKU ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Broj zaposlenih i njihova kvalifikaciona struktura za godinu za koju se podnosi Izveštaj se prikazuje u tabelama 1 - 3 ovog priloga.

Tabela br.12

VRSTA POSLA	Zaposleni u preth. godini	Nivo kvalifikacije								Ukupno
		VI ili VII i više	V	IV 1	IV2	III	II	II ili I2	Ostali	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Upravljačko - rukovodstveni poslovi	9	8		1						9
Administrativno tehnički poslovi	37	19		18						37
Finansijsko-računovodstveni poslovi	9	5	2	2						9
Pravni poslovi	9	6		3						9
Služba javne rasvjete	30	2		18	6	4				30
Služba svjetlosne signalizacije i tk infrastrukture	10	2		7	1					10
Sl. za komercijalne poslove	4			4						4
Odjelj. javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na teritoriji Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci	3	1		2						3
Odjeljenje za opšte i zajedničke poslove	3					3				3
Organizaciona jedinica N										
Ukupno (I-N)	114									
Održavanje ¹										
Dopunska djelatnost										
Logistički poslovi ²	6			4		1	1			6
UKUPNO	120	43	2	59	7	8	1			120

¹ Ne odnosi se na održavanje koje je dio komunalne djelatnosti

² Logistički poslovi - zaštita objekata; vozači putničkih automobile, održavanje higijene i sl.

Tabela b.r13

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko - rukovodstveni poslovi			5	3	1					8	1	
Administrativni o tehnički poslovi		14	14	4	5		1	16	6	11	1	2
Finansijsko-računovodstveni poslovi		2	5	1	1			2	2	4		1
Pravni poslovi		2	6		1			1	3	4		1
Služba javne rasvjete	2	5	13	5	5		2	7	5	10	4	2
Služba svjetlosne signalizacije i tk infrastruk.	1	4	4		1		2	4		3	1	
Služba za komercijalne poslove		1	2		1				2	1		1
Odjeljenje javne rasvjete i svjetlosne signalizacije na teritoriji Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci		1	2					1		2		
Odjeljenje za opšte i zajedničke poslove		1			2			1		1		1
Održavanje												
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi		1	2	3			2	1		3		
UKUPNO	3	31	53	16	17		7	33	18	47	7	8

Komunalne usluge d.o.o. Podgorica vrše isplatu zarada zaposlenima u skladu sa Zakonom o radu, Kolektivnim ugovorom Društva, Odluci o obračunskoj vrijednosti koeficijenta, ugovorima o radu i drugim aktima kojima se uređuju pitanja zarada zaposlenih.

Komunalne usluge d.o.o. Podgorica postupak zapošljavanja sprovode u skladu sa Zakonom o radu, Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta i drugim aktima kojima se uređuju ova pitanja, a shodno realnim potrebama procesa rada u Društvu.

Radi usklađivanja Kolektivnog ugovora Društva sa Granskim kolektivnim ugovorom o izmjenama i dopunama Granskog kolektivnog ugovora za stambeno-komunalnu djelatnost ("Službeni list Crne Gore", br. 093/23), koji je stupio na snagu 31.10.2023.godine, zaključen je novi Kolektivni ugovor „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, dana 11.12.2023.godine, između Predsjednika Sindikalne organizacije, Odbora direktora i Izvršne direktorice Društva.

9. ZADUŽENOST

Pasivu bilansa stanja Komunalne usluge d.o.o. na kraju 2023.godinu čini:

- A - Kapital – koji čine:
 - 1. Osnovni kapital..... 1.000.940,76 eura;
 - 2. Revalorizacije rezerve..... 17.595,07 eura;
 - 3. Nerasporedjena dobit iz ranijih godina 1.851.850,53 eura;
- B - Dugoročna rezervisanja i obaveze 2.603.912,58 eura;
- C - Odložene poreske obaveze 345.687,42 eura;
- D - Dugoročni odloženi prihodi 871.837,77 eura;
- E - Kratkoročne obaveze koje čine:
 - 1. Obaveze iz poslovanja..... 639.199,16 eura;
 - 2. Primljeni avansi..... 2.723,81 eura;
 - 3. Ostale obaveze..... 106.891,47 eura;

Komunalne usluge d.o.o. Podgorica na kraju 2023. godine imaju obaveze prema dobavljačima u iznosu od 2.996.590,11 € od kojih obaveza prema Erste banci za projekat Rekonstrukcije javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada i Opštine u okviru Glavnog grada Golubovci (fazi I – sela i prigradska naselja) iznosi 2.357.390,96 €, u budžetu Glavnog grada za 2023. godinu za ovu namjenu obezbijeden je iznos 464.000,00€ sa pdv-om. Plaćanje obaveza po ovom projektu vrši se u 120 jednakih mjesečnih rata i sredstva za ovaj projekat biće obezbijedena u budžetu Glavnog grada.

Ovo Društvo redovno izmiruje sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa na zarade fizičkih lica, kao i obaveze po osnovu Poreza na dodatu vrijednost prema Poreskoj upravi Crne Gore. Takođe, redovno se izmiruju obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i prireza poreza na zarade prema Glavnom gradu.

Komunalne usluge d.o.o. Podgorica na kraju 2023.godini nijesu kreditno zadužene.

10. REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Tabela br.14

Stavka	Planirana sredstva	Ugovorena vrijednost (u € sa PDV-om)
Plan za robe		
Betonski stubovi za javnu rasvjetu	100.000,00 (sa PDV-om 121.000,00 eura)	Tenderska dokumentacija za nabavku betonskih stubova je objavljena i raspisana 18.12.2023.godine, a ugovor o javnoj nabavci zaključen je 22.02.2024.godine. Ukupna ugovorena jedinična vrijednost robe iznosi 357,00€ bez pdv-a, a ukupna ugovorena vrijednost je zaključna na ukupnu procijenjenu vrijednost javne nabavke od 100.000,00 € bez pdv-a odnosno 121.000,00€ sa pdv-om.
Metalni stubovi za javnu rasvjetu	100.000,00 (sa PDV-om 121.000,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti od 50.000,00 eura – Ugovorena vrijednost 2.038,85 eura
Nabavka državnih simbola za potrebe ukrašavanja Glavnog	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost 8.470,00 eura

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

grada povodom državnih praznika		
Nove svetiljke za javnu rasvjetu	700.000,00 (sa PDV-om 847.000,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 15.717,90 eura
Sijalice i prigušnice	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Nije realizovano
Potrošni elektro materijal	200.000,00 (sa PDV-om 242.000,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Vrijednost ugovora 2.643,28 eura - u toku
Uklopni satovi za javnu rasvjetu	15.000,00 (sa PDV-om 18.150,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 55,66 eura
Mjerni i ispitni uređaji	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Nije realizovano
Držači i reducirani za stubove javne rasvjete	24.990,00 eura (30.237,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 961,22 eura
Alat i sitan inventar	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 2.934,66 eura
Goriva	50.000,00 (sa PDV-om 60.500,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 2,98 eura
PE i PVC cijevi	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost 1.064,98 eura
Potrošna roba (sokovi i sredstva za higijenu)	10.000,00 (sa PDV-om 12.100,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 97,20 eura
Gume i maziva	12.000,00 (sa PDV-om 14.520,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Vrijednost ugovora 4.622,76 eura
Rezervni dijelovi - teretni program	10.000,00 (sa PDV-om 12.100,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 10.719,61 eura
Rezervni dijelovi - putnički program	10.000,00 (sa PDV-om 12.100,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 8.953,16 eura
Kancelarijski namještaj	10.000,00 (sa PDV-om 12.100,00 eura)	Ugovorena vrijednost 2.518,89 eura

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

Semaforne LED lanterne	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Teretno vozilo	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost 21.907,05 eura
Dostavna i putnička vozila	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Nije realizovano
Lična zaštitna oprema	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 605,36 eura
Računarska oprema	10.000,00 (sa PDV-om 12.100,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 2.709,00 eura bez pdv
Kancelarijski materijal	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 92,31 eura
Boje i lakovi	4.950,00 (sa PDV-om 5.989,50 eura)	Ugovorena vrijednost 1.421,06 eura
Drajveri za svjetiljke za javnu rasvjetu	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 230,62 eura
Dekoratívna, urbana i ambijentalna rasvjeta	63.200,00 (sa PDV-om 80.000,00 eura)	Ugovorena vrijednost 75.540,30 eura
Nabavka i ugradnja opreme svjetlosne signalizacije	16.500,00 (sa PDV-om 19.965,00 eura)	Nije realizovano
Modernizacija sistema svjetlosne signalizacije - faza III	16.500,00 (sa PDV-om 19.965 eura)	Ugovorena vrijednost – 19.940,00 eura
Nabavka mjerne opreme za održavanje optičke mreže	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Svjetiljke za seoska područja sa LED sijalicom za montažu na AB stubovima javne rasvjete	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Nije realizovano
Nabavka novogodišnjih ukrasa	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 23.668,08 eura
LED sijalice za svjetiljke za seoska područja	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 122,21 eura
Nabavka i servis protivpožarnog aparata	1.500,00 (sa PDV-om 1.815,00 eura)	Nije realizovano
Nabavka i ugradnja signalizatora za slijepa i slabovidna lica	3.910,50 (sa PDV-om 4.731,70 eura)	Ugovorena vrijednost 4.717,77 eura
Nabavka specijalnog vozila (Grafjer)	148.760,00 (sa PDV-om 179.999,60 eura)	Ugovorena vrijednost 179.806,00 eura

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

Nabavka specijalnog vozila (korpa zglobna i gradska)	157.438,01 (sa PDV-om 190.500,00 eura)	Ugovorena vrijednost 190.439,48 eura
Solarne svjetiljke za javnu rasvjetu	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost 28.943,20 eura
Nabavka i isporuka poslovnog kontejnera	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Nabavka softvera za GIS i mapiranje tk kanalizacije	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost 8.846,31 eura
Nabavka opreme i software-a za potrebe upravljanja procesom rada i potrošnjom materijala	19.950,00 (sa PDV-om 24.139,50 eura)	Nije realizovano
Nabavka softvera za GIS i katastar javne rasvjete	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost – 19.347,90 eura
Nabavka opreme za visokonaponsko ispitivanje kablova	35.000,00 (sa PDV-om 42.350,00 eura)	Ugovorena vrijednost 42.337,90 eura
Nabavka GPS uređaja za mapiranje	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost – 9.661,25 eura
Informaciona oprema za čuvanje i obradu GPS mapa	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost – 9.636,44 eura
Nove svjetiljke za javnu rasvjetu	400.000,00 (sa PDV-om 484.000,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 16.468,10 eura
Led sijalice za svjetiljke za seoska područja	50.000,00 eura (sa PDV-om 60.500,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 114,34 eura u toku
Nabavka modula za semaforški uređaj	18.000,00 (sa PDV-om 21.780,00 eura)	Ugovorena vrijednost 21.683,20 eura
Modernizacija svjetlosne signalizacije	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost 30.044,30 eura
Nabavka opreme za detektorski rad semafora	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost 30.201,60 eura
Novogodišnji ukrasi	100.000,00 (sa PDV-om 121.000,00 eura)	Nije realizovano
Plan za radove		
Gradevinski radovi na objektima javne rasvjete	200.000,00 (sa PDV-om 242.000,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničnim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 549,82 eura
Plan za usluge		
Usluge servisa računarske opreme	1.000,00 (sa PDV-om 1.210,00 eura)	Ugovorena vrijednost 321,30 eura
Usluge štampe i kopiranja	1.239,67 (sa PDV-om 1.500,00 eura)	Ugovorena vrijednost 536,84 eura

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

Usluge servisa voznog parka putnički program	15.000,00 (sa PDV-om 18.150,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Vrijednost ugovora 4.919,11 eura
Usluge servisa voznog parka teretni program	15.000,00 (sa PDV-om 18.150,00 eura)	Ugovor je potpisan po jediničim cijenama do iznosa procijenjene vrijednosti – Ugovorena vrijednost 12.867,14 eura
Usluge obaveznog osiguranja radnika	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost 8.013,15 eura
Usluge elektronske evidencije pravnih propisa	600,00 (sa PDV-om 726,00 eura)	Ugovorena vrijednost 518,92 eura
Usluge ovlaštenog servisa za Nissan i Renault vozila	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Higijena, dezinfekcija i deratizacija	2.000,00 (sa PDV-om 2.420,00 eura)	Nije realizovano
Usluga pranja vozila i vulkaniziranja	3.500,00 (sa PDV-om 4.235,00 eura)	Ugovorena vrijednost - 2.679,58 eura
Ovlašćeni servis za Iveko vozila	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Ovlašćeni servis za Opel vozila	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Ovlašćeni servis za Audi vozila	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost - 234,93 eura
Usluge servisa kopir aparata	1.500,00 (sa PDV-om 1.815,00 eura)	Ugovorena vrijednost - 481,33 eura
Usluge dostavljanja dnevne štampe	1.652,89 (sa PDV-om 2.000,00 eura)	Ugovorena vrijednost - 434,00 eura
Usluge tehničkog pregleda i osiguranja vozila	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost – 7.560,97 eura
Usluge izrade projektne dokumentacije na objektima javne rasvjete	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost – 5.203,00 eura
Usluge izrade idejnih rješenja na objektima javne rasvjete	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Usluge zaštite i zdravlja na radu zaposlenih	19.950,00 (sa PDV-om 24.139,00 eura)	Ugovorena vrijednost – 5.850,71
Usluge sistematskog pregleda zaposlenih	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost 1.555,00 eura
Usluge transporta robe	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost - 1.079,94 eura
Usluge servisiranja semaforских modula	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Ugovorena vrijednost - 5.142,50 eura
Telekomunikacione usluge	7.990,00 (sa PDV-om 9.667,90 eura)	Nije realizovano
Usluge izrade glavnog projekta za novu upravnu zgradu i pomoćne objekte	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Nije realizovano
Usluge revizije poslovanja i druge srodne usluge	24.990,00 (sa PDV-om 30.237,90 eura)	Ugovorena vrijednost 23.667,60 eura

U okviru javnih nabavki vršena je nabavka roba, radova i usluga koje su bile neophodne za realizaciju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu u dijelu tekućeg održavanja javne rasvjete i svjetlosne signalizacije i u dijelu investicija u izgradnju novih objekata javne rasvjete i svjetlosne signalizacije, a u skladu sa Planom javnih nabavki za 2023. godinu broj 492 od 27.01.2023. godine, Izmjenom i dopunom I Plana javnih nabavki za 2023. godinu br. 2043 od 31.03.2023. godine, Izmjenom i dopunom II Plana javnih nabavki za 2023. godinu br. 4951 od 16.08.2023. godine, Izmjenom i dopunom III Plana javnih nabavki za 2023. godine br. 6321 od 16.10.2023. godine i Izmjenom i dopunom IV Plana javnih nabavki za 2023. godinu br. 6769 od 01.11.2023. godine.

U okviru nabavke roba, od 50 planiranih stavki realizovano je 39, odnosno 78% od planiranog. 11 nabavki roba nijesu realizovane, odnosno 22% od planiranog, dok obustavljenih postupaka nije bilo. Pomenutih 11 nabavki roba nijesu sprovedene jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2023. godini, iz razloga što je na zalihama od godine koje je prethodila izvještajnoj godini bilo dovoljno predmetnih roba. Ipak zbog prirode posla koji obavljaju stručne ekipe ovog Društva, neophodno je planirati sve robe koje su neophodne za kvalitetno obavljanje svih redovnih aktivnosti, kako ne bi došlo do bilo kakvih zastoja u obavljanju istih.

U okviru nabavke radova od 1 planirane nabavke, ista je realizovana, što čini 100% planiranih aktivnosti.

U okviru nabavke usluga od 24 planirane stavke, realizovano je 17, odnosno 71% planiranog, dok 7 nabavki usluga nije realizovano, odnosno 29% planiranog. Pomenutih 7 nabavki usluga nije sprovedeno jer proces rada nije zahtijevao njihovu realizaciju u 2023. godini.

11. POLITIKA CIJENA

Komunalne usluge d.o.o. Podgorica zbog prirode posla ne izdaju redovne mjesečne račune za obavljanje komunalne djelatnosti već se računi izdaju nakon izvedenih radova ili pruženih usluga.

Za osnovnu djelatnost Komunalne usluge d.o.o. Podgorica usluge naplaćuju po usvojenom Cjenovniku usluga na održavanju javne rasvjete i svjetlosne signalizacije broj 1840 od 26.03.2021.god. Fakturisanje po navedenom cjenovniku se vrši po okončanim situacijama nakon izvršenog rada ili pružene usluge.

Za sporednu djelatnost Komunalne usluge d.o.o. Podgorica iznajmljivanje optičke infrastrukture vrše po Cjenovniku za iznajmljivanje optičke infrastrukture br.6702/1 od 12.12.2018.god. Fakturisanje se vrši po metru iznajmljenog optičkog vlakna.

12. ZAKLJUČNE NAPOMENE – OCJENA STANJA I POSTIGNUTIH REZULTATA

Odbor direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica u izvještajnom periodu održao je jedanaest redovnih i trinaest telefonskih sjednica na kojima je razmatrao, donio, i/ili usvojio sljedeće odluke/informacije/izvještaje, i druge akte i to:

- Odluku o izboru predsjednika Odbora direktora Društva i izvršio verifikaciju izbora članova Odbora direktora Društva;
- Poslovnik o radu Odbora direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o utvrđivanju visine novčane naknade za rad predsjednika i članova Odbora direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o davanju saglasnosti na Plan javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju Izvještaja Centralne popisne komisije o izvršenom popisu imovine "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica na dan 31.12.2022.godine;
- Odluku o usvajanju Finansijskih iskaza za 2022. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Odluku o raspodjeli dobiti koju je Društvo ostvarilo u 2022. godini;
- Odluku o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2022. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju Izvještaja o aktivnostima na sprovođenju i unaprijeđenju upravljanja i kontrole „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju Izvještaja Menadžmenta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;

Izveštaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2023. godinu

- Odluku o usvajanju Godišnjeg izvještaja o zaštiti i zdravlju na radu zaposlenih za 2022. godinu u „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o davanju saglasnosti na izmjenu Plana javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju Informacije o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za period januar – mart 2023. godine „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju izmijenjenih Finansijskih iskaza za 2022. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, i stavljanje van snage Odluke o usvajanju Finansijskih iskaza za 2022. godinu br.2037 od 31.03.2023. godine;
- Odluku o stavljanju van snage predloga Odluke o raspodjeli dobiti br. 2038 od 31.03.2023. godine, i donošenje novog predloga Odluke o raspodjeli dobiti koju je Društvo ostvarilo u 2022. godini;
- Odluku o usvajanju izmijenjenog Izvještaja Menadžmenta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, i stavljanje van snage Odluke o usvajanju Izvještaja menadžmenta br. 2041/1 od 31.03.2023. godine;
- Odluku o izboru predsjednika Odbora direktora Društva i izvršio konstituisanje Odbora direktora Društva;
- Odluku o utvrđivanju visine novčane naknade za rad predsjednika i članova Odbora direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju Informacije o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za period april – jun 2023. godine „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o davanju saglasnosti na izmjene i dopune Plana javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, kao i Odluku o donošenju istog;
- Zaključak o prestanku mandata Pomoćniku izvršne direktorice Društva na dan 01.08.2023.godine
- Odluku o donaciji polovnih svjetiljki za javnu rasvjetu MZ Dodoši;
- Odluku o donaciji polovnih svjetiljki za javnu rasvjetu MZ Dobrska Župa;
- Odluku o donaciji polovnih svjetiljki za javnu rasvjetu MZ Mrtvo duboko i Granica;
- Odluku o davanju saglasnosti na izmjene i dopune II Plana javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Odluku o donaciji polovnih svjetiljki za javnu rasvjetu DOO „Komunalno/Komunale – Opština Tuzi;
- Odluku o davanju saglasnosti na izmjene i dopune III Plana javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o usvajanju Informacije o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za period jul– septembar 2023. godine „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Vodič za pristup informacijama u posjedu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, kao i Odluku o donošenju istog;
- Odluku o vršenju eksternog popisa osnovnih sredstava, materijala i sitnog inventara "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica;
- Odluku o davanju saglasnosti na izmjene i dopune IV Plana javnih nabavki za 2023. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.;
- Inicijativu za izmjene Statuta "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica br. 8349 od 09.12.2021. godine;
- Odluku o izmjenama Statuta "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica br. 7211 od 17.11.2023. godine
- Odluku o usvajanju ostavke člana Odbora direktora "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica Predraga Šćepanovića, na funkciju člana Odbora direktora Društva;
- Aneks VII Kolektivnog ugovora "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica;
- Odluku o stavljanju van snage Odluke br. 10005 od 27.12.2022. godine, o utvrđivanju obračunske vrijednosti koeficijenta u "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica;
- Odluku o utvrđivanju visine novčane naknade za rad predsjednice i članova Odbora direktora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Odluku o stavljanju van snage Odluke o izmjeni Statuta br. 7211 od 17.11.2023. godine.

- Odluku o donaciji novogodišnjih ukrasa i rasvjete Opštini Danilovgrad;
- Aneks I ugovora o radu Izvršne direktorice „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica i Odbora direktora Društva.
- Odluku o usvajanju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Odluku o primjeni obračunske vrijednosti koeficijenta na obračun zarada za mjesec novembar 2023. godine;
- Odluku o angažovanju advokata za pružanje pravne pomoći;
- Odluku o imenovanju Revizorskog odbora „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, kao i Odluku o donošenju;
- Kolektivni ugovor „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Odluku o stavljanju van snage Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu, kao i stavljanje van snage Odluke o istom;
- Odluku o usvajanju Programa obavljanja komunalnih djelatnosti za 2024. godinu „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica;
- Sporazum između Predsjednice Odbora direktora i Izvršne direktorice „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorice;
- Odluku o predlogu za imenovanje vršioca dužnosti Izvršnog direktora "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica;
- Aneks II ugovora o radu Izvršne direktorice „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica i Odbora direktora Društva;
- Odluku o usvajanju Izveštaja o neriješenim sudskim predmetima u 2023. godini, „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica.
- Odluku o usvajanju zahtjeva Sindikalne organizacije Društva za isplatu zimnice zaposlenima;
- Odluku o usvajanju zahtjeva Sindikalne organizacije Društva za novčanu pomoć za dvoje zaposlenih.

Odbor direktora je takođe razmatrao, usvajao/odbijao i druge zahtjeve Sindikalne organizacije Društva, kao i zahtjeve prema trećim licima.

Pored dosadašnjih ostvarenih radova na modernizaciji povjerene komunalne infrastrukture – javne rasvjete i svjetlosne signalizacije – semafora, ostalo je još prostora za dalja unapređenja. Stoga, poslovna politika Društva u narednom periodu ima za cilj sprovođenje mjera i aktivnosti za dodatno smanjenje troškova održavanja i utrošene električne energije, integracija novih sistema sa brojnim mogućnostima u skladu sa globalnim tehničkim dostignućima, za ljepši i sigurniji Glavni grad.

Kroz tekuće održavanje nastavićemo da inteziviramo aktivnosti kako bi na pravovremeno i kvalitetno servisirali javnu rasvjetu i svjetlosnu signalizaciju u cilju postizanja visokog stepena ispravnosti rasvjetnih tijela i semafora na teritoriji Glavnog grada.

Kroz investiciono održavanje, odnosno izgradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata javne rasvjete, i u narednom periodu ćemo koristiti savremene materijale kao i LED svjetiljke radi postizanja visokog nivoa efikasnosti, boljeg svjetlosnog efekta i smanjenja emisije štetnih izduvnih čestica u skladu sa evropskim i svjetskim standardima i preporukama. Nastojaćemo da i dalje modernizujemo povjerenu infrastrukturu, te da se nastavi sa implementacijom sistema za daljinsko upravljanje javnom rasvjetom.

Nadalje, u planu su aktivnosti na nastavku projektovanju i izvođenju radova na uspostavljanju video nadzora na dječijim igralištima i ostalim objektima Glavnog grada koja budu dobila odobrenje u komplikovanoj proceduri od Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama.

Kvalitetno, samostalno održavanje optičko - komunikacione mreže je izazov koji nas u i narednoj godini očekuje i od njega će u mnogome zavisiti funkcionalnost video nadzora Glavnog grada, a samim tim i uspostavljen nivo bezbjednosti.

U saradnji sa drugim gradskim subjektima, u planu je nastavak započetih aktivnosti na modernizaciji dekorativne rasvjete na pojedinim lokacijama i izgradnji novih atraktivnih projekata dekorativne rasvjete, što će se svakako pozitivno odraziti na izgled Glavnog grada.

Kadrovsko jačanje, brojne inovacije i materijalna opremljenost ovog Društva su samo neki od ciljeva kojima težimo, kako bi naši sugrađani i naš grad dobili ugodaj i sigurnost kakav dolikuje Glavnom gradu uz podrazumijevanu podršku rukovodstva Glavnog grada i resornih Sekretarijata za komunalne poslove i Sekretarijata za saobraćaj.

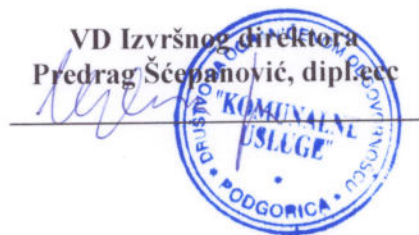
Na kraju 2023.g. Glavni grad Podgorica je sa preko 97% osvijetljen savremenom LED rasvjetom, te će Komunalne usluge i u narednom periodu nastaviti sa aktivnostima na izgradnji i modernizaciji javne rasvjete i svjetlosne signalizacije, zvučnih signalizatora i druge povjerene infrastructure u skladu sa globalnim dostignućima. Naš glavni cilj je ljepši i sigurniji grad uz implementaciju najsavremenijih mjera koje će pozitivno uticati na energetska efikasnost i smanjenje izduvnih gasova.

Finansijsko stanje u Društvu je stabilno. Svi ekonomski parametri i analize koji su sprovedeni u okviru istraživanja za potrebe izrade Izveštaja menadžmenta pokazuju stabilnost u poslovanju tj. da je Društvo profitabilno, likvidno i rentabilno. Obaveze iz poslovanja se izmiruju redovno, a stanje potraživanja, gotovine i gotovinskih ekvivalenata je na nivou koji omogućava stabilnost i u narednom periodu.

13. POSTUPAK DONOŠENJA IZVJEŠTAJA O RADU

Postupak donošenja izvještaja propisan je članom 26 stav 3 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16 od 17.08.2016, 074/16 od 01.12.2016, 002/18 od 10.01.2018, 066/19 od 06.12.2019, 140/22 od 16.12.2022).

VD Izvršnog direktora
Predrag Šćepanović, dipl.pec



**„KOMUNALNE USLUGE“ DOO
PODGORICA**

Broj: V/OD 03-2-335/24-2866/1
Podgorica, 03.04. 2024. god.

Na osnovu čl. 32 Statuta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, na sjednici održanoj dana 03.04.2024. godine, **donio je**

ODLUKU

- I U S V A J A S E** Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2023. godinu.
- II** Tekst Izvještaja o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica za 2023. godinu je sastavni dio ove Odluke.
- III** Odluka se dostavlja Osnivaču na dalji postupak.
- IV** Odluka stupa na snagu danom donošenja.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA-

**PREDSJEDNICA
Ana Dujović, dipl.pravnik**



**„KOMUNALNE USLUGE“ DOO
PODGORICA**

Broj: V/OD 03-2-33/24-2868
Podgorica, 05.04. 2024. god.

Na osnovu čl. 32 stav 1 alineja 7 Statuta „Komunalne usluge“ d.o.o. Podgorica, Odbor direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica, na sjednici održanoj dana 03.04.2024. godine, **donio je**

ODLUKU

- I Predlaže se Osnivaču - Skupštini Glavnog grada da neto dobit koju je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalne usluge“ - Podgorica ostvarilo u 2023. godini u iznosu od 481.273,00 eura, usmjeri za investicije Društva za 2024. godinu.
- II Odluka stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se Skupštini Glavnog grada – Podgorica na dalje postupanje.

- ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA -

**PREDSJEDNICA
Ana Dujović, dipl.pravnik**



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke kojom se predlaže Osnivaču raspodjela dobiti je sadržan u čl.32 stav 1 alineja 7 Statuta "Komunalne usluge" d.o.o. Podgorica, kojim je propisano da Odbor direktora Društva predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka.

Društvo je u poslovnoj 2023. godini ostvarilo pozitivan finansijski rezultat i obezbijedilo stabilnost u poslovanju. Ovakav rezultat poslovanja prikazan je kroz finansijski iskaz o poslovanju Društva za 2023. godinu, a ostvarena neto dobit je 481.273,00 eura.

Navedenom Odlukom se predlaže Osnivaču da ostvarenu neto dobit u 2023. godini preusmjeri na investicije Društva za 2024. godinu.